



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

**LEI Nº 3.554/2021  
DE 15 DE JULHO DE 2021**

**“DECLARA COMO ZONA DE  
EXPANSÃO URBANA A ÁREA RURAL  
QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS”**

**MARCO AURÉLIO SOARES**, Prefeito Municipal de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica declarada como zona de expansão urbana, para fins do disposto no art. 3º, da lei Federal nº 6766, de 19 de Dezembro de 1979, o imóvel rural 92.400,74m<sup>2</sup>, onde encontra-se implantado irregularmente o núcleo denominado **“MATADOURO”**, com acesso pela Estrada José de Almeida Rosa (SP -250), neste município, relativamente ao Processo Administrativo nº 3.546/2020, de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S, realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de Pilar do Sul e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro está descrito a seguir.

“A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.366.095,13** e **E 220.114,69**; situado na divisa da Matrícula nº 9.245 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 3.221 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 3.221 do CRI de Pilar do Sul com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **92°34'03"** e distância de **54,64m** até o vértice 2; deste ponto segue com o azimute de **168°32'56"** e distância de **53,63m** até o vértice 3; deste ponto segue com o azimute de **102°44'26"** e distância de **22,97m** até o vértice 4; deste ponto segue com o azimute de **101°27'56"** e distância de **25,21m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **101°23'29"** e distância de **100,18m** até o vértice 6; deste ponto segue com o azimute de **92°08'42"** e distância de **42,34m** até o vértice 7; deste ponto segue com o azimute de **3°29'55"** e distância de **54,83m** até o vértice 8; deste ponto segue com o azimute de **90°36'00"** e distância de **24,63m** até o vértice 9; deste ponto segue com o azimute de **92°34'02"** e distância de **31,33m** até o vértice 10; deste ponto segue com o azimute de **91°58'59"** e distância de **12,59m** até o vértice 11; deste ponto segue com o azimute de **91°50'44"** e distância de **21,51m** até o vértice 12; deste ponto segue com o azimute de **91°34'46"** e distância de **52,07m** até o vértice 13; situado na divisa da Matrícula nº 3.221 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 3.221 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 3.220 do CRI de Pilar do Sul com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **91°34'46"** e distância de **8,47m** até o vértice 14; deste ponto segue com o azimute de **182°37'23"** e distância de **35,22m** até o vértice 15; deste ponto segue com o azimute de **182°31'55"** e distância de **82,20m** até o vértice 16; deste ponto segue com o azimute de **92°19'53"** e distância de **39,89m** até o vértice 17; deste ponto segue com o azimute de **92°19'53"** e distância de **19,87m** até o vértice 18; situado na



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

divisa da Matrícula nº 3.220 do CRI de Pilar do Sul com o Remanescente da Matrícula nº 4.554 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 4.554 do CRI de Pilar do Sul com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **182°03'55"** e distância de **13,71m** até o vértice 19; deste ponto segue com o azimute de **93°08'54"** e distância de **20,87m** até o vértice 20; deste ponto segue com o azimute de **2°29'47"** e distância de **47,05m** até o vértice 21; situado na divisa do Remanescente da Matrícula nº 4.554 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 3.220 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com Matrícula nº 3.220 do CRI de Pilar do Sul com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **92°30'41"** e distância de **1,54m** até o vértice 22; deste ponto segue com o azimute de **3°40'50"** e distância de **11,12m** até o vértice 23; deste ponto segue com o azimute de **2°56'33"** e distância de **29,61m** até o vértice 24; deste ponto segue com o azimute de **2°56'33"** e distância de **8,63m** até o vértice 25; deste ponto segue com o azimute de **2°56'33"** e distância de **26,50m** até o vértice 26; deste ponto segue com o azimute de **105°12'01"** e distância de **6,00m** até o vértice 27; situado na divisa da a Matrícula nº 3.220 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 3.219 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com Parte da Matrícula nº 3.220 e parte com a nº 3.219 ambas do CRI de Pilar do Sul com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **105°12'01"** e distância de **26,28m** até o vértice 28; deste ponto segue com o azimute de **106°49'29"** e distância de **8,06m** até o vértice 29; deste ponto segue com o azimute de **106°59'45"** e distância de **34,56m** até o vértice 30; situado na divisa da Parte da Matrícula nº 4.253 do CRI Pilar do Sul com a Matrícula nº 4.253 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 4.253 do CRI de Pilar do Sul com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **107°37'00"** e distância de **8,35m** até o vértice 31; deste ponto segue com o azimute de **105°10'50"** e distância de **8,77m** até o vértice 32; situado na divisa da Matrícula nº 4.253 do CRI de Pilar do Sul com o Remanescente da Matrícula nº 4.554 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 4.554 do CRI de Pilar do Sul com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **221°56'49"** e distância de **21,34m** até o vértice 33; deste ponto segue com o azimute de **223°31'26"** e distância de **10,92m** até o vértice 34; deste ponto segue com o azimute de **223°31'26"** e distância de **15,69m** até o vértice 35; deste ponto segue com o azimute de **222°32'06"** e distância de **7,26m** até o vértice 36; deste ponto segue com o azimute de **120°27'02"** e distância de **27,62m** até o vértice 37; deste ponto segue com o azimute de **125°00'02"** e distância de **9,45m** até o vértice 38; deste ponto segue com o azimute de **123°12'00"** e distância de **43,16m** até o vértice 39; deste ponto segue com o azimute de **40°42'10"** e distância de **155,25m** até o vértice 40; situado na divisa do Remanescente da Matrícula nº 4.554 do CRI de Pilar do Sul com o Rio Turvo; deste ponto segue confrontando com o Rio Turvo com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **152°35'09"** e distância de **20,51m** até o vértice 41; deste ponto segue com o azimute de **107°30'09"** e distância de **43,92m** até o vértice 42; situado na divisa do Rio Turvo com a Matrícula nº 13.445 do CRI de Piedade; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 13.445 do CRI de Piedade com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **211°14'38"** e distância de **32,40m** até o vértice 43; deste ponto segue com o azimute de **233°51'54"** e distância de **21,87m** até o vértice 44; deste ponto segue com o azimute de **224°12'07"** e distância de **207,08m** até o vértice 45; situado na divisa da Matrícula nº 13.445 do CRI de Piedade com a Estrada Municipal José de Almeida Rosa (SP-250) - Domínio DER; deste ponto segue confrontando com a Estrada Municipal José de Almeida Rosa (SP-250) - Domínio DER com os seguintes azimutes e distâncias: com



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

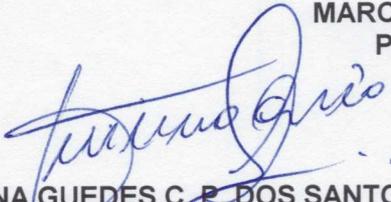
o azimute de **291°06'52"** e distância de **50,00m** até o vértice 46; deste ponto segue com o azimute de **291°06'52"** e distância de **28,75m** até o vértice 47; deste ponto segue à esquerda com raio de **245,45m** e desenvolvimento de **71,19m** até o vértice 48; deste ponto segue com o azimute de **273°47'13"** e distância de **39,98m** até o vértice 49; deste ponto segue com o azimute de **273°39'19"** e distância de **7,94m** até o vértice 50; deste ponto segue com o azimute de **273°16'19"** e distância de **61,39m** até o vértice 51; deste ponto segue com o azimute de **273°14'18"** e distância de **40,09m** até o vértice 52; deste ponto segue com o azimute de **273°19'47"** e distância de **137,48m** até o vértice 53; deste ponto segue com o azimute de **273°17'19"** e distância de **19,69m** até o vértice 54; deste ponto segue com o azimute de **273°09'21"** e distância de **72,00m** até o vértice 55; deste ponto segue com o azimute de **273°10'38"** e distância de **26,96m** até o vértice 56; situado na divisa da Estrada Municipal José de Almeida Rosa (SP-250) - Domínio DER com a Matrícula n° 9.245 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula n° 9.245 do CRI de Pilar do Sul com os seguintes azimutes e distâncias: com o azimute de **350°12'31"** e distância de **59,27m** até o vértice 57; deste ponto segue com o azimute de **350°32'30"** e distância de **27,49m** até o vértice 58; deste ponto segue com o azimute de **349°36'56"** e distância de **108,17m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **92.400,74m<sup>2</sup>**. “

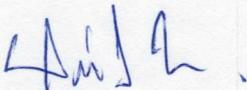
**Art. 2º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotação consignada no orçamento.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

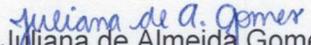
Pilar do Sul, 15 de Julho de 2021.

  
**MARCO AURELIO SOARES**  
Prefeito Municipal

  
**MILENA GUEDES C. P. DOS SANTOS**  
Secr. de Negócios Jurídicos e Tributários

  
**EDUARDO O. DOS SANTOS JUNIOR**  
Secr. de Obras, Infraestrutura e Urbanismo

Registrada e publicada na Secretaria da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, na data supra.

  
Juliana de Almeida Gomes  
Assistente Administrativo I