



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

OFICIO Nº 041/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 3587/2023

Pilar do Sul, 21 de Março de 2023.

Em atendimento ao Requerimento nº 14/2023 em epigrafe, acerca da solicitação referenciada, vem encaminhar as informações prestada pela Secretaria responsável.

Era o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima, cordialmente.

MARCO AURÉLIO SOARES

PREFEITO MUNICIPAL

AO EXMO. SR.

ELI DE GÓIS VIEIRA JÚNIOR

DD. Presidente da Câmara Municipal de Pilar do Sul-SP





DESPACHO/SOIURB nº 10/2023

Processo Administrativo nº 3587/2023

Requerente: Câmara Municipal de Pilar do Sul

Vimos através deste, para encaminhar resposta ao Processo Administrativo de nº 3587/2023, o qual pede informações sobre o Mapeamento da Área Industrial, sendo:

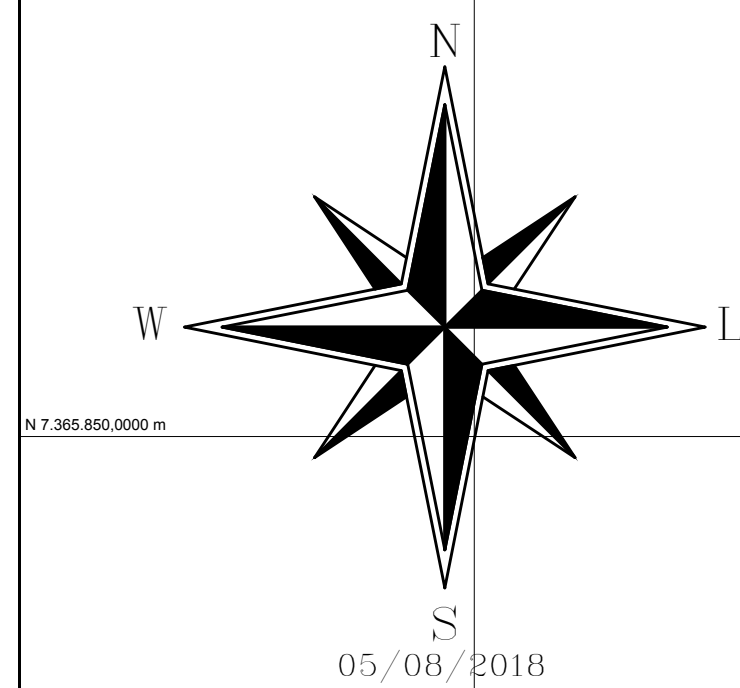
- 1- Há mapeamento antigo da Zona Industrial. Segue anexo.
- 2- Não houve contratação pela Prefeitura para realizar o mapeamento da Área Industrial.
- 3- A resposta deste item será apresentada pela Secretaria Competente.

Sem mais para o momento, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e distinta consideração.

Eduardo Oliveira dos Santos Junior

Secretário de Obras, Infraestrutura e Urbanismo





Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U.T.M.
Origem das coordenadas:
Estopa: SROAS2000
N Equador acréscio de 10.000.000 m
E MC 45º acréscio de 600.000 m
Coordenadas Geodésicas do ponto: 1
Latitude $\phi = 22^{\circ}47'46.48320''$ S
Longitude $\lambda = 47^{\circ}43'48.07133''$ W
Coeficiente de Escala: K = 1.00055496

SABESP

ÁREA DE TRATAMENTO DE ESGOTO

PIROBAT

04 CANIL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
01 RECICLAVÉL JM PLASTICOS
PARTICULAR
02 SERRALHERIA DINIZ
PARTICULAR
03 VIVEIRO REFLORESTA
Convênio - Não pode ser doado

JM CARVALHO
COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA.
C: 170 / 2013
02 PATRIMÔNIO MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
• Mais informações ver legenda
Obs: 1. Vêr para Câmara Municipal, aguardando vi.
Obs: 2. Não pode ser doado.
03 BRUNO CESAR RUBINATO
MAT. 8.176 - CRI PILAR DO SUL
ANTIGA PARELLA
PARTICULAR

05 VIVEIRO REFLORESTA
Lei 2.500 / 2009

27 VAZIO SANTA OLÍMPIA
C: 9.440
Obs: Contrato Rescindido
ADIAESP
Lei 2.207/2006
C: Fls. 34 a 37 / 2006
Obs: Não pode ser doado.
CARVÃO OURO PRETO
Lei 3.220/2018
C: 7.230
Obs: Não pode ser doado.
24 ALZIRA LOPES
C: Fls. 83 a 85 / 2009
MAT. 20.052
MAT. UNIFIC. 7.862
23 SERGIO
C: Fls. 88 e 89 / 2009

16 MERCANTIL COROADO
MAT. 20.049
C: Fls. 7 a 9 / 2000
15 SERRALHERIA HÉLIO MOURA
C: Fls. 38 e 39 / 2006
Obs: Vendido para José Rosa
• Mais informações ver legenda
01 C: Fls. 79 a 81 / 2000

02 APPC
C: Fls. 100 e 101 / 2008
C: 176 / 2012
Lei 2.746 / 2012
Obs: Não pode ser doado
03 MADEREIRA NOSSA SENHORA APARECIDA
C: Fls. 25 a 27 / 2005
C: Fls. 86 e 87 / 2009
RUA SILVERIO DE ANDRADE ROSA (Lei Municipal nº 2.971/15)

12 PILAR CEREAIS
C: Fls. 46 a 48 / 2004
C: Fls. 38 e 39 / 2007
C: Fls. 59 e 60 / 2008
C: 88 / 2010
C: 149 / 2011
C: 113 / 2015
04 COESA
C: 60 / 2018
Fls. 28 e 29 / 2002
09 MURAT MADEIRAS
C: 60 / 2018
10 PATMUS CONFECÇÕES
C: 60 / 2018
11 ROUPLAN CONFECÇÕES

07 OSVALDO
C: 154/2015
05 DONA MARIA
HENDERSON VEREDUGO PASCOAL
• Mais informações ver legenda
Dist: 41,750 m
RUA SILVERIO DE ANDRADE ROSA (Lei Municipal nº 2.971/15)

Rua Dirceu de Deus (Lei Municipal nº 2.367/08)
01 LAUQUEN
C: Fls. 19 a 21 / 2005
Obs: A empresa já entrou com pedido de Usucapião mas ainda não foi aprovado, mais informações ligar no cartório
Cartório de Imóveis de Pilar do Sul - (15)3278-2586 (falar com Marcelo)
C: Fls. 95 a 97 / 2008
Aditivo: 10 e 11 / 2009
C: 206 / 2011
C: 33 / 2013
05 PILAR FIBRAS

06 SERIPLAST
C: 49/2011
01 SERRALHERIA REAL
C: Fls. 94 a 96 / 2000
Av. Antônio Lacerda (Decreto Municipal nº 07/78)

ÁREAS QUADRA "B"

Descrição	m²
01	5.853,382
PREF. DE PILAR DO SUL	8.682,170
SERGIO RICARDO	8.155,129
COESA	10.410,960
DONA MARIA	2.492,346
06	2.091,658
07	1.990,330
MURAT MADEIRAS	2.517,712
PATMUS CONFECÇÕES	1.258,475
ROUPLAN CONFECÇÕES	1.281,703
PILAR CEREAIS	9.480,641
14	5.262,968
SERRALHERIA H. MOURA	4.022,639
MERCANTIL COROADO	7.242,732
Total	70.742,845

ÁREA QUADRA C

Descrição	m²
PILAR FIBRAS	11.800,471
Total	11.800,471

ÁREAS QUADRA "D"

Descrição	m²
SERRALHERIA REAL	1.280,839
CIROBOX	3.714,744
03	2.370,675
Total	7.366,258

ÁREA QUADRA "E"

Descrição	m²
LAUQUEN	9.736,540
Total	9.736,540

ÁREAS QUADRA "F"

Descrição	m²
TRATORA	7.065,981
SERGIO RICARDO	4.378,517
MADEREIRA 3 IRMÃO	10.022,718
SOMA EMBALAGENS	2.182,606
ADIESP GALPÃO AGROTOXICO	2.285,889
LOTE 27	1.906,341
LOTE 28	1.170,475
LOTE 29	2.098,773
Total	31.111,300

ÁREAS QUADRA "G"

Descrição	m²
GALPÃO COMUNITÁRIO	16.174,687
ANTIGA PARELLA	29.912,456
Total	46.087,143

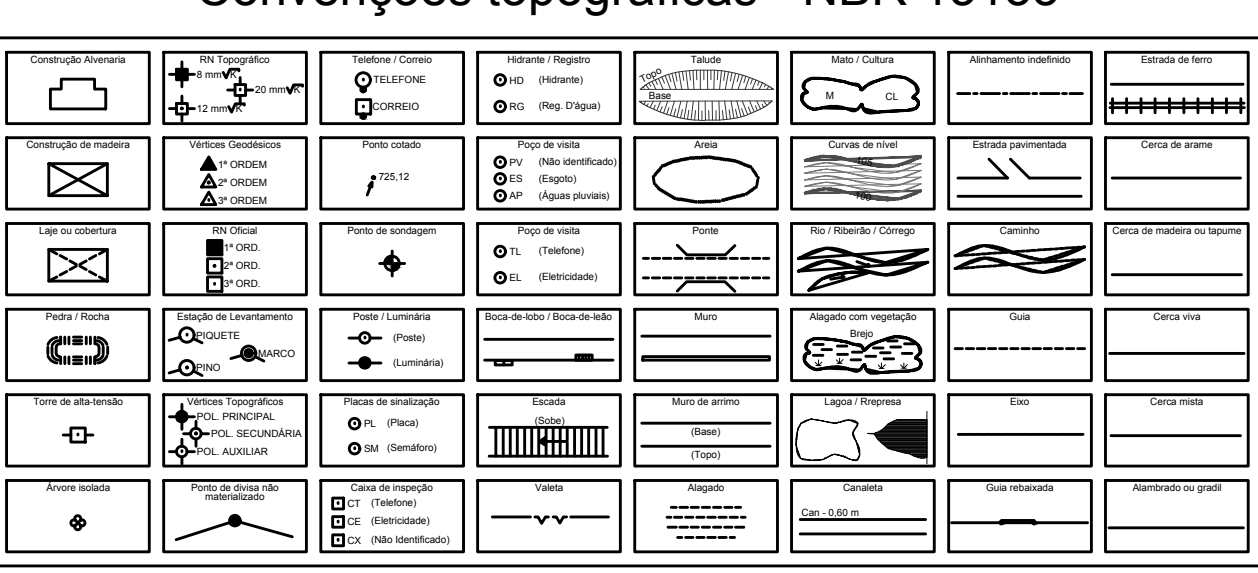
ÁREAS QUADRA "H"

Descrição	m²
RECICLAVÉL JM PLÁSTICOS	13.364,816
SERRALHERIA DINIZ	10.432,480
VIVEIRO REFLORESTA	17.186,583
CANIL	4.285,530
VIVEIRO REFLORESTA	26.474,245
Total	71.743,654

QUADRO DE ÁREAS

Descrição	m²	%
ÁREA DE LOTES	248.588,211	88,685
ÁREA DAS VIAS	31.716,488	11,315
ÁREA REMANESCENTES	0	0
ÁREA INSTITUCIONAL	0	0
ÁREA TOTAL	280.304,699	100
NÚMERO DE QUADRAS	7	
NÚMERO DE LOTES	33	

Escala Gráfica:
Convenções topográficas - NBR 13133



Título: Levantamento Planimétrico Cadastral
Folha: 01

Objeto: ADICIONAL DE PARCELAMENTO DE SOLO E CONDOMÍNIO PARA FINS INDUSTRIAIS
Município: PILAR DO SUL
Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
ÁREA INDUSTRIAL
126 FRENTE; 126 VERSO; 2195; 2196; 7856; 7862; 8176; 8177; 14507; 15603 VERSO; 18164; 20050; 20053
Escala: 1 / 1000
Data: 05/08/2018
Estado: SP

VIDE PLANTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
CNPJ nº 04.471.000/41
JOSE ALMEIDA ROSA JÚNIOR
CPF 030.425.398-73
Resposta Técnica
ARQ. E URB. JEAN CARLOS TORRES DOS REIS
CAU 04646-2
RVT 1585590



PREFEITURA DE PILAR DO SUL
RUA TEN ALMEIDA
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO
9767E20FBF74422A841B1C0F9AF77F1C

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: EDUARDO OLIVEIRA DOS SANTOS JUNIOR em 21/03/2023 14:37:57
CPF:***-**-958-77
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/9767E20FBF74422A841B1C0F9AF77F1C>





PREFEITURA DE PILAR DO SUL
RUA TEN ALMEIDA
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO
67C401F23C36422A987ED9E2C156A11A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/67C401F23C36422A987ED9E2C156A11A>