



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

OFICIO Nº 276/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 6009/2022

Pilar do Sul, 06 de Setembro de 2022.

Em atendimento ao Ofício nº 704/2022 em epígrafe, acerca da solicitação referenciada, vem encaminhar a avaliação dos bens imóveis constantes no Projeto de Lei nº 51/2022.

Era o que tínhamos a informar, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima, cordialmente.

MARCO AURÉLIO SOARES
PREFEITO MUNICIPAL

AO EXMO. SR.

SILVIO TSUTOMU YASUDA

DD. Presidente da Câmara Municipal de Pilar do Sul-SP.

Câmara Municipal de Pilar do Sul
www.camarapilardosul.sp.gov.br

Protocolo N.º 0501-2022

Recebido do Executivo 0261-2022

06/09/2022 14:39:04

Lucas de Góes Vieira Júnior



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

TERMO DE AVALIAÇÃO

No dia 09 de setembro de 2021, reuniu-se a Comissão Permanente de Avaliação do município de Pilar do Sul, instituída e nomeada pela Portaria nº 6775/2020, para examinar os seguintes imóveis, com correção de 4,311090%, VRM, Lei nº 3.500 de 17 de dezembro de 2020.

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	BAIRRO	CAD.MU N	ÁREA (m²)	VALOR
1	18	I	Rua Genaro Samarco	Jardim Nova Pilar	2436-0	288,00	R\$ 30.041,59
2	34	F	Rua Genaro Samarco	Jardim Nova Pilar	4078-0	267,00	R\$ 39.429,59
3	16	P	Av. Antônio Lacerda	Jardim Nova Pilar	4210-0	360,00	R\$ 72.287,59
4	18	P	Av. Antônio Lacerda	Jardim Nova Pilar	4212-0	360,00	R\$ 65.715,99
5	19	P	Av. Antônio Lacerda	Jardim Nova Pilar	4213-0	360,00	R\$ 65.715,99
6	20	P	Av. Antônio Lacerda	Jardim Nova Pilar	4214-0	360,00	R\$ 59.144,39
7	21	P	Av. Antônio Lacerda	Jardim Nova Pilar	4215-0	360,00	R\$ 59.144,39
8	22	P	Av. Antônio Lacerda	Jardim Nova Pilar	4216-0	360,00	R\$ 59.144,39
9	23	P	Av. Antônio Lacerda	Jardim Nova Pilar	4217-0	360,00	R\$ 52.572,79
10	25	P	Av. Antônio Lacerda	Jardim Nova Pilar	4219-0	360,00	R\$ 52.572,79
11	25	J	Rua Acácio de Moraes	Jardim Nova Pilar	4237-0	162,00	R\$ 29.572,19
12	24	J	Rua Acácio de Moraes	Jardim Nova Pilar	4238-0	162,00	R\$ 29.572,19
13	1	E	Av. Padre Benedito Mariano	Jardim Nova Pilar	2514-0	403,68	R\$ 75.103,98
14	24	6	Rua Onofre Bezerra	Jardim Nova Pilar II	7186-0	400,50	R\$ 52.572,79
15	15	1	Rua Tasehi Yokobatake	Jardim Nova Pilar II	7149-0	363,95	R\$ 46.001,19
16	1	III	Rua Cristiano João de O Carvalho	Jardim Nova Pilar III	8718-0	271,21	R\$ 32.857,99
17	15	III	Rua João Batista de Carvalho	Jardim Nova Pilar III	8732-0	263,19	R\$ 29.572,19
18	8	III	Rua Cristiano João de O Carvalho	Jardim Nova Pilar III	8725-0	196,25	R\$ 26.286,39
19	9	III	Rua Benedito Batista Brisola	Jardim Nova Pilar III	8726-0	240,40	R\$ 29.572,19
20	23	II	Rua Adriano Ferreira Leite	Jardim Nova Pilar III	8692-0	235,07	R\$ 46.939,99
21	24	II	Rua Cristiano João de O Carvalho	Jardim Nova Pilar III	8693-0	228,32	R\$ 32.857,99
22	17	I	Rua Adriano Ferreira Leite	Jardim Nova Pilar III	8655-0	241,05	R\$ 29.572,19
23	16	I	Rua José Ferreira de Moura	Jardim Nova Pilar III	8654-0	263,10	R\$ 29.572,19
24	19	V	Rua Prof. Lineu M. Guimarães	Jardim Nova Pilar III	8756-0	241,77	R\$ 29.572,19
25	11	C	Av. Lázaro Nogueira de Macedo	Jardim Ipê	9442-0	344,38	R\$ 39.429,59
26	1	F	Rua Presbítero Antônio D. Silva	Jardim Ipê	9511-0	454,65	R\$ 46.001,19
27	1	G	Rua Presbítero Antônio D. Silva	Jardim Ipê	9551-0	421,16	R\$ 46.001,19
28	4	W	Rua: Maria Conceição Válio	Jardim Campestre	2978-0	1.055,00	R\$ 56.327,99
29	1	J	Rua: Janete Maria R. Herbata	Jardim Campestre	2559-0	770,00	R\$ 32.857,99
30	10	C-5	Rua: Arthur Angelon	Jd. Cananéia	4701-0	1.236,00	R\$ 21.905,33
31	11	C-5	Rua: Arthur Angelon	Jd. Cananéia	4702-0	1.069,00	R\$ 18.776,00
32	4	H-2	Rua: Alcides Ribeiro de Carvalho	Jd. Cananéia	5260-0	1.360,00	R\$ 23.991,55
33	5	H-2	Rua: Alcides Ribeiro de Carvalho	Jd. Cananéia	5261-0	1.360,00	R\$ 23.991,55
34	1	P-5	Rua: Francisco Cordeiro Aguado	Jd. Cananéia	5333-0	1.977,00	R\$ 34.422,66
35	2	P-5	Rua: Francisco Cordeiro Aguado	Jd. Cananéia	5332-0	1.146,00	R\$ 20.862,22
36	4	P-5	Rua: Antonio Ribeiro de C. Sobrinho	Jd. Cananéia	5334-0	1.526,00	R\$ 27.120,88
37	5	P-5	Rua: Antonio Ribeiro de C. Sobrinho	Jd. Cananéia	5335-0	1.570,00	R\$ 28.163,99
38	6	P-5	Rua: Antonio Ribeiro de C. Sobrinho	Jd. Cananéia	5336-0	1.614,00	R\$ 28.163,99
39	7	P-5	Rua: Antonio Ribeiro de C. Sobrinho	Jd. Cananéia	5337-0	1.658,00	R\$ 29.207,11
40	3	P-5	Rua: Francisco Cordeiro Aguado	Jd. Cananéia	5342-0	1.039,00	R\$ 18.776,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

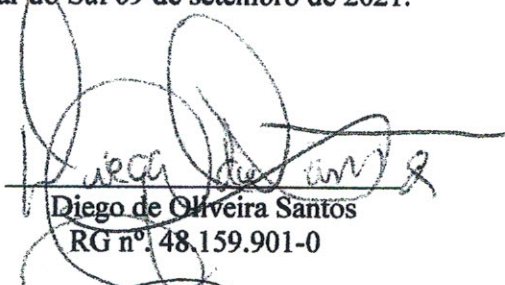
www.pilardosul.sp.gov.br

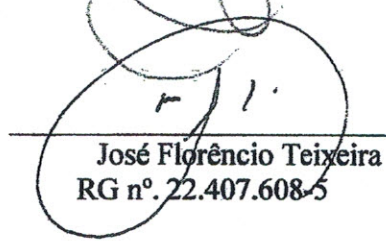
41	5	1	Rua: Gabriel Ribeiro de Paiva	Jd. Pinheiro	8025-0	397,23	R\$ 44.123,59
42	0	0	Rua: Ludgero Costa e Silva	Campo Grande	4344-0	296,00	R\$ 38.908,04
43	0	4-A	Rua: Paulina Emília Vieira	Campo Grande	8905-0	348,65	R\$ 44.853,77
44	0	6-A	Rua: Paulina Emília Vieira	Campo Grande	8907-0	291,91	R\$ 29.207,11

Valor total de todos os lotes que foram avaliados R\$ 1.728.486,92, hum milhão, setecentos e vinte e oito mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e noventa e dois centavos.

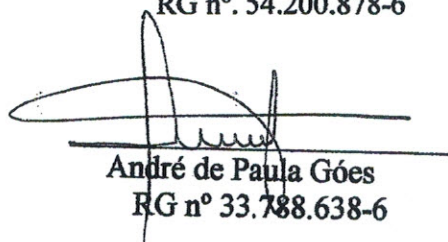
Nada mais havendo a esclarecer, segue o presente devidamente firmado pelos membros dessa comissão.

Pilar do Sul 09 de setembro de 2021.


Diego de Oliveira Santos
RG nº. 48.159.901-0


José Florêncio Teixeira
RG nº. 22.407.608-5


Rafael Bueno Ribeiro
RG nº. 54.200.878-6


André de Paula Góes
RG nº 33.788.638-6


Luiz Antônio de Barros
CREA-SP nº.5070592818