



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

OFÍCIO Nº 321/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3888/2020

Pilar do Sul, 02 de setembro de 2020.

Sr. Presidente

Em atenção ao r. requerimento nº 66/2020, vem respeitosamente perante esta E. Casa, encaminhar os esclarecimentos prestados pelo Setor Tributário e o Setor de Fiscalização, acerca dos procedimentos adotados referente ao imóvel em estado de abandono.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima, cordialmente.

MARCO AURELIO SOARES
PREFEITO MUNICIPAL

AO EXMO. SR.

JOAO BATISTA DE MORAES

DD. Presidente da Câmara Municipal de PILAR DO SUL – SP

Câmara Municipal de Pilar do Sul
<http://www.camarapilardosul.sp.gov.br/>



Protocolo N.º 0435-2020
Recebido do Executivo 0229-2020
03/09/2020 15:41:53

ALINE GABRIELA DE ALMEIDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

Protocolo(s): 3888/2020

Interessado..: Câmara Municipal de Pilar do Sul

Assunto.....: Ofício nº 066/2020 - CMPS

Para.....: Secretário de Negócios Jurídicos e Tributários

Data.....: 19 de agosto de 2020.

Senhor Secretário,

1. Em relação ao primeiro questionamento do requerimento, segundo consta na base de dados do SIA 7.5 (Sistema Integrado de Arrecadação), o imóvel localizado na rua Acácio de Moraes, nº 418, Jardim Nova Pilar, está inscrito no cadastro municipal de imóveis sob o número 4201, no qual aparece MARIA JOSE SILVA, inscrita no CPF 045.033.278-01, na condição de proprietária do imóvel.

2. No que diz respeito ao segundo questionamento, a fiscalização do estado em que se encontram os imóveis localizados no Município de Pilar do Sul não compete ao departamento tributário, visto que não se trata de matéria de natureza tributária nem de atividade econômica. Portanto, não temos competência para responder ao segundo questionamento.

Respeitosamente,


EDERSON SOUZA CORREIA
Agente de Fiscalização Tributária



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL
Secretaria de Negócios Jurídicos e Tributários CNPJ: 46634473000141
RUA TENENTE ALMEIDA, Nº 265 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2020

Data Emissão: 19/08/2020
Hora: 07:47:39
Exercício: 2020
Usuário: EDERSON
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000004201 Inscrição: 00042010 Setor: 03 Quadra: 00P Lote: 0007 Unid: 01 Seção: Face:
Cobrança: CALCULO IPTU/TAXAS Matrícula Cartório: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 4264,62

Proprietário: MARIA JOSE SILVA RG/Insc
Nome: RG/Insc
CPF/CNPJ: 04503327801 RG/Insc
Compromissário e/ou Co-responsável: Nome: CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel: Rua ACACIO DE MORAES, 418 - Logra: Rua LAZARO PEREIRA DAS NEVES, 19 -
Bairro: JARDIM NOVA PILAR CEP: 18185000 Bairro: PQ.RES.CAMPESTRE II CEP: 18185000
Loteamento: JD.NOVA PILAR Cidade: PILAR DO SUL UF: SP

Característica do Terreno: Característica da Edificação: Área do Terreno: 162,00 Valor Venal Terreno: 3601,26 Profundidade: 0 Testada: 9 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00006 - ZONA 06 Fração Ideal: 1,00 48,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
7001 - FATOR DE CORRECAO	0001 - SIM	0	7002 - FATOR DE CORRECAO	0001 - SIM	1	7003 - FATOR GLEBA	0001 - SIM
7005 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - SIM	0	7006 - PAVIMENTACAO	0001 - SIM	0	7007 - ILLUMINACAO	0001 - SIM
7008 - GUIAS E SARJETAS	0001 - SIM	0	7009 - AGUA	0001 - SIM	0	0016 - MURO	0002 - 0 - NAO
0001 - ISENCAO	0004 - RESPONSA 0	0	0003 - POSICAO	0004 - 4 - ISOLADA	0		0

Área Edificada: 48,00 Valor Venal Edific: 663,36 Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 48,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0002 - TIPO	0001 - 1 - CASA/SOBRADO	0	0007 - PISO EXTERNO	0001 - 1 - TERRA BATIDA	0	7000 - TIPO DE CONSTRUCAO	0001 - Residencial
7001 - FATOR DE CORRECAO	0001 - SIM	1	0010 - GARAGEM	0002 - 0 - NAO	0	0012 - LAVANDERIA	0002 - 0 - NAO
0004 - ESTRUTURA	0002 - 2 - ALVENARIA	0	0014 - JARDIM	0002 - 0 - NAO	0	0015 - PISCINA	0002 - 0 - NAO
0006 - COBERTURA	0002 - 2 - TELHA CERAMICA	0	0008 - REVESTIMENTO EXTERNO	0002 - 2 - EMBOCO /REBOCO	0	0009 - ESQUADRARIA	0002 - 2 - FERRO
0011 - LOCALIZACAO	0003 - RESPONSA 0	0	0013 - REDUTOR	0003 - RESPONSA 0	0	0005 - VEDACAO	0004 - 4 - ALVENARIA
0017 - CLASSIFICACAO	0004 - 4 - SIMPLES	0					



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL

PROTOCOLO: 3888/2020

REQUERENTE: CAMARA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

ASSUNTO: REQUERIMENTO Nº 066/2020

PARA: SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURIDICOS E TRIBUTÁRIOS

AO ILMO. SR PREFEITO MARCOS

A Fiscalização vem por meio deste, informar a Vossa Senhoria que o referido imóvel já foi na data de 25 de agosto de 2020 notificado pelo fiscal João para efetuar a limpeza, tendo um prazo de 15 dias para realizar caso o proprietário não cumpra o prazo encaminhamos para limpeza e logo após a cobrança do serviço.

Em tempo informo que o mesmo imóvel já foi notificado em janeiro de 2020 pelo fiscal Cristiano, não realizou a limpeza encaminhamos para limpeza e cobrança do mesmo. Copias das notificações em anexo.

Sem mais atentamente.

Pilar do Sul, 26 de agosto de 2020


Prefeitura Municipal de Pilar do Sul
Ione D. de Proença Mariano
Assistente Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL

www.pilardosul.sp

NOTIFICAÇÃO

LIMPEZA DE LOTE

NOTIFICADO: MARIA JOSÉ DA SILVA
ENDEREÇO: RUA: LAZARO PEREIRA DAS NEVES, Nº 19
BAIRRO: JD. CAMPESTRE II
CIDADE: PILAR DO SUL/SP – CEP: 18185-000

Vimos pelo presente notificá-lo, a proceder à limpeza (*capina ou roçada*), **QUADRA: P LOTE: 07**, situado à **RUA: ACÁCIO DE MORAES**, loteamento **BAIRRO: JD. NOVA PILAR**, neste município, cadastrado nesta Prefeitura sob **N.º 4201-0** com área de **162 m²**, no prazo de **15** (quinze) dias a contar do recebimento desta, nos termos do **artigo 26 da lei 659/85**.

Não sendo cumprido o prazo a Prefeitura Municipal procederá à limpeza, cobrando o equivalente a **R\$ 1,50** (Um real e cinquenta Centavos) por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 243,00** conforme Decreto Municipal nº. **3144/2015**.

Certo de que V.S.^a providenciará a limpeza em tempo hábil, antecipadamente agradecemos.

Pilar do Sul, 25 de agosto de 2020.

Obs: Os proprietários de terrenos situados no perímetro urbano ou expansão urbana, são obrigados a mantê-los limpos, isento de matos, detritos, entulhos, lixos, ou qualquer outro material nocivo a vizinhanças.

João Proença de Moraes

Fiscal

RECEBI EM: 25/08/2020

Maria José Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

FISCALIZAÇÃO

Prefeitura Municipal de
Pilar do Sul
Protocolo nº 3110/2020

14 FEV. 2020

PROTOCOLO Nº: **/2020**

INTERESSADO: FISCALIZAÇÃO

ASSUNTO: LIMPEZA DE IMÓVEL

PARA: SEDRUMA

Solicito os bons préstimos desta secretaria para providências quanto a limpeza imóvel a Rua Acácio de Moraes, 418 – Jardim Nova Pilar I, conforme notificação e fotos anexas ao presente. Visto que a proprietária não cumpriu a notificação que fora enviada para efetuar a limpeza do referido imóvel. Contando desde já, com a costumeira atenção. Agradeço.

Pilar do Sul, 14 de fevereiro de 2020

Prefeitura Municipal de Pilar do Sul
Cristiano Donizete Batista
Fiscal II
RG. 22.747.947-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

NOTIFICAÇÃO

LIMPEZA DE LOTE

NOTIFICADO: **MARIA JOSÉ SILVA**
ENDEREÇO: **RUA ACÁCIO DE MORAES, 418**
BAIRRO: **JARDIM NOVA PILAR – PILAR DO SUL /SP – CEP: 18185-000**

Vimos pelo presente notifica-lo, a proceder à limpeza (capina ou roçada), **QUADRA: P, LOTE: 07**, situado à **RUA ACÁCIO DE MORAES, 418** loteamento **BAIRRO: JARDIM NOVA PILAR**, neste município, cadastrado nesta Prefeitura sob **Nº 4201-0** com área de **162 m²**, no prazo de **15** (quinze) dias a contar do recebimento desta, nos termos do **artigo 26 da lei 659/85**.

Não sendo cumprido o prazo a Prefeitura Municipal procederá à limpeza, cobrando o equivalente a **R\$ 1,50** (Um real e cinquenta Centavos) por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 243,00** conforme Decreto Municipal nº. **3144/2015**.

Certo de que V.S.^a providenciará a limpeza em tempo hábil, antecipadamente agradecemos.

Pilar do Sul, 20 de Janeiro de 2020



Prefeitura Municipal de Pilar do Sul
Cristiano Donizeta Batista
Fiscal II
RG. 22.747 947-6

RECEBI EM: 20, 01, 20

Maria José Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

(Página: 1 / 1)

Usuário: cristiano
Data: 17/01/2020 16:14
Sistema CECAM
Exercício: 2020

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2020]

PILAR DO SUL

Usuário: cristiano

Imovel: 4201 Inscrição Imóvel : 00042010
Inscrição Anterior:

Endereço : 369 - Rua - ACACIO DE MORAES Nr.418
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : JD.NOVA PILAR
Quadra/Lote(Fiscal) : P / 0007 CEP : 18185-000
Loteamento : 114 - JD.NOVA PILAR
Quadra/Lote (Loteamento) : 012 / 00278
Zoneamento : /
Nº Total Sub-Lotes: 0

Proprietário : 122784 - MARIA JOSE SILVA
CNPJ/CPF : 045.033.278-01 RG :
Endereço : Rua LAZARO PEREIRA DAS NEVES Nr.19
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : PQ.RES.CAMPESTRE II CEP : 18185-000
UF: SP Cidade : PILAR DO SUL
Email:

Telefone :

End. Entrega : Rua - LAZARO PEREIRA DAS NEVES Nr. 19
Andar : Apto :
Complemento :
Bairro : PQ.RES.CAMPESTRE II CEP : 18185-000
UF: SP Cidade : PILAR DO SUL

Dados do Terreno

Area Terreno : 162,00
Fração Area Comum Terreno: 0,00
Valor M2 Terreno : 22,23
Valor Venal Territ. : 3.601,26
Coeficiente VVT : 1,00
Fração Ideal : 0,00
Fator Fração Área : 0,0000000000
Fator Gleba : 0,0000
Fator Caract. Terreno : 1,0000
Fator Testada : 0,0000
Zona : 6 ZONA 06
Setor : 3 - Setor 3

Tipo Construção : 1 - Residencial
Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 9,00
Testada 2 : 0,00
Testada 3 : 0,00
Testada 4 : 0,00
Testada 5 : 0,00

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número : 0
Matrícula :

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 48,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 13,82
Valor Venal Edific. : 663,36
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 48,00
Fator Obsolescencia : 0,0000
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 1,0000

Zona1 : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório : 0

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO -> 0,00
0002 - LIMPEZA PUBLICA -> 0,00
0003 - PAVIMENTACAO -> 0,00
0005 - GUIAS E SARJETAS -> 0,00
0006 - AGUA -> 0,00
0007 - ESGOTO -> 0,00
0008 - COLETA DE LIXO -> 124,52
0009 - CONSERVACAO INSCR. -> 0,00

Aliquota : 1,00
Valor Venal Imovel : 4.264,62
Valor Imposto : 42,64
Valor Taxas : 124,52
Área Excedente : 0,00
Área Remanescente : 0,00
Area Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 167,16
Imposto Parcelas : 21,33
Parcela Única : 158,80
Taxas Parcelas : 62,26
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00