



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

OFÍCIO Nº 272/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2974/2020

Pilar do Sul, 23 de julho de 2020.

Sr. Presidente

Em atenção ao r. requerimento nº 43/2020, vem respeitosamente perante esta E. Casa, encaminhar os esclarecimentos prestados pela Secretaria de Obras, Infraestrutura e Urbanismo, acerca dos procedimentos adotados referente a situação dos lotes liberados para construção.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima, cordialmente.

MARCO AURÉLIO SOARES

PREFEITO MUNICIPAL

AO EXMO. SR.

JOAO BATISTA DE MORAES

DD. Presidente da Câmara Municipal de PILAR DO SUL – SP

Câmara Municipal de Pilar do Sul
www.camarapilardosul.sp.gov.br



Protocolo N.º 0371-2020
Recebido do Executivo 0190-2020

23/07/2020 14:28:11

ANDRÉ JESUS CORREIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

PROTOCOLO: 2974/ 2020

ASSUNTO: REQUERIMENTO Nº. 043/2020

REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

A secretária de Obras, Infraestrutura e Urbanismo, vem através deste informar:

1) Quais loteamentos da cidade estão com liberação para construir ? E, quais estão somente pra venda?

R: Os últimos loteamentos que estão com liberação para construção são os loteamentos Parque Residencial Ayub II e Jardim Esperança II.

E os que estão aprovados e estão sendo vendidos e não foram liberados para construção são os loteamentos Altos de Pilar e Reserva dos Carvalhos.

2) Qual a situação jurídica do empreendimento “Altos de Pilar na Prefeitura? Está autorizado para construções , moradia ou somente venda?

R: O loteamento está registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Pilar do Sul sob Matrícula Nº 554 (conforme cópias do Registro de Imóveis de Pilar do Sul em anexo) o loteamento em questão não está autorizado para construções.

Att,

Pilar do Sul, 22 de Julho de 2020.


PEDRO BALDUÍNO DE OLIVEIRA.

SECRETÁRIO DE OBRAS, INFRA. E URBANISMO.

Matrícula

554

Ficha

04

de 2.018, às fls. 333/335, do livro 323; **ROBERTO SHIRO WATANABE**, separado judicialmente; **ELOISA AYAKO TSUKAMOTO** com a anuência de seu marido **HIDETO TSUKAMOTO**, japonês, sendo ela representada por Roberto Shiro Watanabe, CPF/MF nº 020.717.998-01 e Suzy Rodrigues de Menezes, CPF/MF nº 102.964.038-65, nos termos da procuração e do substabelecimento de procuração lavrados no Tabelião de Notas de São Miguel Arcanjo/SP e no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itaquaquecetuba/SP, em 11 de julho de 2.012 e 18 de dezembro de 2.018, às fls. 094/095 e 338/339, dos livros 155 e 323, respectivamente, e ele representado por Roberto Shiro Watanabe, CPF/MF nº 020.717.998-01 e Suzy Rodrigues de Menezes, CPF/MF nº 102.964.038-65, nos termos da procuração lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itaquaquecetuba/SP, em 18 de dezembro de 2.018, às fls. 333/335, do livro 323, todos já qualificados, transmitiram por venda a ABACO EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E PROJETOS EIRELI - EPP, com sede na cidade de Itaquaquecetuba/SP, na Rua Cambará, nº 1037, Jardim Aracaré, CNPJ nº 28.729.043/0001-21, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$500.000,00. (Protocolo nº 11.734, em 03/01/2.019). (Selo Digital nº 1456313210000000001140197).

O Oficial

(Fabio Costa Pereira).

Data: 01 de março de 2019.

R.11

LOTEAMENTO

Pelo requerimento datado de 06 de dezembro de 2018, a proprietária **ABACO EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E PROJETOS EIRELI - EPP**, com sede na cidade de Itaquaquecetuba/SP, na Rua Cambará, nº 1037, Jardim Aracaré, CNPJ nº 28.729.043/0001-21, promoveu o loteamento da área do imóvel desta matrícula, com a denominação de LOTEAMENTO ALTOS DE PILAR, composto de 394 lotes, sendo 355 lotes residenciais e 39 lotes mistos, assim distribuídos: Quadras "A" (Lotes 01 a 21); "B" (Lotes 01 a 44); "C" (Lotes 01 a 39); "D" (Lotes 01 a 07); "E" (Lotes 01 e 02); "F" (Lotes 01 a 20); "G" (Lotes 01 a 38); "H" (Lotes 01 a 38); "I" (Lotes 01 a 12); "J" (Lotes 01 a 18); "K" (Lotes 01 a 18); "L" (Lotes 01 a 17); "M" (Lotes 01 a 18); "N" (Lotes 01 a 10); "O" (Lotes 01 a 19); "P" (Lotes 01 a 18); "Q" (Lotes 01 a 18); "R" (Lotes 01 a 16); "S" (Lotes 01 a 21); totalizando 114.275,23m² (45,63%); sistema viário: 43.173,96m² (17,24%), assim distribuído: Rua Um, Dois, Três, Quatro, Cinco, Seis, Sete, Oito, Nove, Dez, Onze, Doze, Treze, Quatorze, Quinze e Dezesesseis; áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários): 14.461,94m² (5,78%), espaços livres de uso público: 78.501,04m² (31,35%), área verde: 76.976,77m² (30,74%); área verde/lazer: 1.524,27m² (0,61%); área remanescente 32.217,65m², área total: 282.630,02m², aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade, nos termos do Decreto Municipal nº 3.543/2018; Termo de Compromisso para Execução do Loteamento; e Termo de Caução de lotes, para garantia da implantação da infraestrutura do loteamento datados de 13 de novembro de 2018; e pelo GRAPROHAB, conforme Certificado de Aprovação de Projeto Habitacional, e

continua no verso

Matricula

554

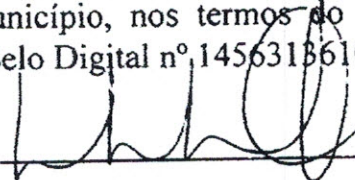
Ficha

04

Verso

Termo de Compromisso nºs 076/2015, datados de 27 de janeiro de 2015 e revalidação datada de 07 de fevereiro de 2018. Todos os lotes estão perfeitamente descritos e caracterizados de conformidade com os memoriais descritivos que os individualizam e que contêm suas medidas e confrontações, que ficaram arquivados nesta Serventia. O sistema viário, as áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários), as áreas verdes e o sistema de lazer, passam desta data em diante a integrar o domínio do Município, nos termos do art. 22 da Lei nº 6.766/79. (Protocolo nº 11.795, em 22/01/2.019). (Selo Digital nº 145631361000000000265219J).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

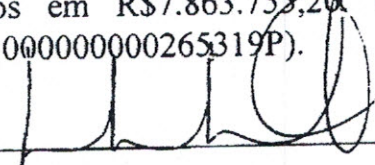
R.12

Data: 01 de março de 2019.

HIPOTECA

Pela escritura datada de 22 de janeiro de 2.019, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Piedade/SP, livro 359, fls. 263/296, **ABACO EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E PROJETOS EIRELI - EPP.**, já qualificada, deu em hipoteca para o **MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL**, com sede nesta Cidade, na Rua Tenente Almeida, nº 265, Centro, CNPJ nº 46.634.473/0001-41, os lotes nºs 07 ao 21 da quadra A; lotes nºs 01 ao 27 da quadra C; lotes nºs 01 ao 07 da quadra D; lotes nºs 01 e 02 da quadra E; lotes nºs 01 ao 32 da quadra H; lotes nºs 01 ao 12 da quadra I; lotes nºs 07 ao 10 da quadra L; lotes nºs 01 ao 04 da quadra M; e lotes nºs 01 ao 12 da quadra S, totalizando 121 (cento e vinte e um) lotes do loteamento "Altos de Pilar", para garantia das obras e serviços de infraestrutura do empreendimento, assim discriminados: 1 – demarcação topográfica/colocação de marcos de concretos; 2 – abertura de vias e terraplanagem; 3 – rede coletora de esgoto; 4 – estação elevatória de água e rede de abastecimento de água potável; 5 – captação, drenagem, retenção ou retenção de águas pluviais, guias e sarjetas; 6 – rede elétrica; 7 – iluminação pública; 8 – pavimentação asfáltica; 9 – arborização; 10 – construção de muros de 1,50m de altura, ao fundo de lotes que fazem divisa com áreas institucionais e/ou áreas públicas em geral; 11 – instalação de calçadas nas áreas públicas; 12 – instalação e infraestrutura com pavimentação nos 15 metros de largura da metade da pista da Avenida José Rugine, a qual faz confrontação com os lotes do loteamento; com valor estimado em R\$6.547.000,00, e que serão executados de acordo com o cronograma de execução de obras retificado/aditado por meio de carta de anuência e decreto nº 3543/2018, arquivados nesta Serventia. Conforme Termo de Caução datado de 13 de novembro de 2.018, estes lotes foram avaliados em R\$7.863.755,20. (Protocolo nº 11.795, em 22/01/2.019). (Selo Digital nº 145631321000000000265319P).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

Av.13

Data: 01 de março de 2019.

DESMEMBRAMENTO

continua na ficha 5

Matrícula

554

Ficha

05

Desmembram-se do imóvel desta matrícula todas as áreas decorrentes do parcelamento da gleba, com a descrição constante das matrículas abertas nesta data na forma a seguir discriminada:

LOTEAMENTO ALTOS DE PILAR

Área Remanescente – Matrícula nº 8.534

QUADRA “A”

Lote 01 – Matrícula nº 8.535
Lote 03 – Matrícula nº 8.537
Lote 05 – Matrícula nº 8.539
Lote 07 – Matrícula nº 8.541
Lote 09 – Matrícula nº 8.543
Lote 11 – Matrícula nº 8.545
Lote 13 – Matrícula nº 8.547
Lote 15 – Matrícula nº 8.549
Lote 17 – Matrícula nº 8.551
Lote 19 – Matrícula nº 8.553
Lote 21 – Matrícula nº 8.555

Lote 02 – Matrícula nº 8.536
Lote 04 – Matrícula nº 8.538
Lote 06 – Matrícula nº 8.540
Lote 08 – Matrícula nº 8.542
Lote 10 – Matrícula nº 8.544
Lote 12 – Matrícula nº 8.546
Lote 14 – Matrícula nº 8.548
Lote 16 – Matrícula nº 8.550
Lote 18 – Matrícula nº 8.552
Lote 20 – Matrícula nº 8.554

QUADRA “B”

Lote 01 – Matrícula nº 8.556
Lote 03 – Matrícula nº 8.558
Lote 05 – Matrícula nº 8.560
Lote 07 – Matrícula nº 8.562
Lote 09 – Matrícula nº 8.564
Lote 11 – Matrícula nº 8.566
Lote 13 – Matrícula nº 8.568
Lote 15 – Matrícula nº 8.570
Lote 17 – Matrícula nº 8.572
Lote 19 – Matrícula nº 8.574
Lote 21 – Matrícula nº 8.576
Lote 23 – Matrícula nº 8.578
Lote 25 – Matrícula nº 8.580
Lote 27 – Matrícula nº 8.582
Lote 29 – Matrícula nº 8.584

Lote 02 – Matrícula nº 8.557
Lote 04 – Matrícula nº 8.559
Lote 06 – Matrícula nº 8.561
Lote 08 – Matrícula nº 8.563
Lote 10 – Matrícula nº 8.565
Lote 12 – Matrícula nº 8.567
Lote 14 – Matrícula nº 8.569
Lote 16 – Matrícula nº 8.571
Lote 18 – Matrícula nº 8.573
Lote 20 – Matrícula nº 8.575
Lote 22 – Matrícula nº 8.577
Lote 24 – Matrícula nº 8.579
Lote 26 – Matrícula nº 8.581
Lote 28 – Matrícula nº 8.583
Lote 30 – Matrícula nº 8.585

continua no verso

Lote 31 – Matrícula nº 8.586
Lote 33 – Matrícula nº 8.588
Lote 35 – Matrícula nº 8.590
Lote 37 – Matrícula nº 8.592
Lote 39 – Matrícula nº 8.594
Lote 41 – Matrícula nº 8.596
Lote 43 – Matrícula nº 8.598

Lote 32 – Matrícula nº 8.587
Lote 34 – Matrícula nº 8.589
Lote 36 – Matrícula nº 8.591
Lote 38 – Matrícula nº 8.593
Lote 40 – Matrícula nº 8.595
Lote 42 – Matrícula nº 8.597
Lote 44 – Matrícula nº 8.599

QUADRA “C”

Lote 01 – Matrícula nº 8.600
Lote 03 – Matrícula nº 8.602
Lote 05 – Matrícula nº 8.604
Lote 07 – Matrícula nº 8.606
Lote 09 – Matrícula nº 8.608
Lote 11 – Matrícula nº 8.610
Lote 13 – Matrícula nº 8.612
Lote 15 – Matrícula nº 8.614
Lote 17 – Matrícula nº 8.616
Lote 19 – Matrícula nº 8.618
Lote 21 – Matrícula nº 8.620
Lote 23 – Matrícula nº 8.622
Lote 25 – Matrícula nº 8.624
Lote 27 – Matrícula nº 8.626
Lote 29 – Matrícula nº 8.628
Lote 31 – Matrícula nº 8.630
Lote 33 – Matrícula nº 8.632
Lote 35 – Matrícula nº 8.634
Lote 37 – Matrícula nº 8.636
Lote 39 – Matrícula nº 8.638

Lote 02 – Matrícula nº 8.601
Lote 04 – Matrícula nº 8.603
Lote 06 – Matrícula nº 8.605
Lote 08 – Matrícula nº 8.607
Lote 10 – Matrícula nº 8.609
Lote 12 – Matrícula nº 8.611
Lote 14 – Matrícula nº 8.613
Lote 16 – Matrícula nº 8.615
Lote 18 – Matrícula nº 8.617
Lote 20 – Matrícula nº 8.619
Lote 22 – Matrícula nº 8.621
Lote 24 – Matrícula nº 8.623
Lote 26 – Matrícula nº 8.625
Lote 28 – Matrícula nº 8.627
Lote 30 – Matrícula nº 8.629
Lote 32 – Matrícula nº 8.631
Lote 34 – Matrícula nº 8.633
Lote 36 – Matrícula nº 8.635
Lote 38 – Matrícula nº 8.637

QUADRA “D”

Lote 01 – Matrícula nº 8.639
Lote 03 – Matrícula nº 8.641
Lote 05 – Matrícula nº 8.643
Lote 07 – Matrícula nº 8.645

Lote 02 – Matrícula nº 8.640
Lote 04 – Matrícula nº 8.642
Lote 06 – Matrícula nº 8.644

QUADRA “E”

continua na ficha 6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL**Estado de São Paulo
CNS nº 14.563-1

Matricula

554

Ficha

06

Lote 01 – Matricula nº 8.646

Lote 02 – Matricula nº 8.647

QUADRA “F”

Lote 01 – Matricula nº 8.648
Lote 03 – Matricula nº 8.650
Lote 05 – Matricula nº 8.652
Lote 07 – Matricula nº 8.654
Lote 09 – Matricula nº 8.656
Lote 11 – Matricula nº 8.658
Lote 13 – Matricula nº 8.660
Lote 15 – Matricula nº 8.662
Lote 17 – Matricula nº 8.664
Lote 19 – Matricula nº 8.666

Lote 02 – Matricula nº 8.649
Lote 04 – Matricula nº 8.651
Lote 06 – Matricula nº 8.653
Lote 08 – Matricula nº 8.655
Lote 10 – Matricula nº 8.657
Lote 12 – Matricula nº 8.659
Lote 14 – Matricula nº 8.661
Lote 16 – Matricula nº 8.663
Lote 18 – Matricula nº 8.665
Lote 20 – Matricula nº 8.667

QUADRA “G”

Lote 01 – Matricula nº 8.668
Lote 03 – Matricula nº 8.670
Lote 05 – Matricula nº 8.672
Lote 07 – Matricula nº 8.674
Lote 09 – Matricula nº 8.676
Lote 11 – Matricula nº 8.678
Lote 13 – Matricula nº 8.680
Lote 15 – Matricula nº 8.682
Lote 17 – Matricula nº 8.684
Lote 19 – Matricula nº 8.686
Lote 21 – Matricula nº 8.688
Lote 23 – Matricula nº 8.690
Lote 25 – Matricula nº 8.692
Lote 27 – Matricula nº 8.694
Lote 29 – Matricula nº 8.696
Lote 31 – Matricula nº 8.698
Lote 33 – Matricula nº 8.700
Lote 35 – Matricula nº 8.702
Lote 37 – Matricula nº 8.704

Lote 02 – Matricula nº 8.669
Lote 04 – Matricula nº 8.671
Lote 06 – Matricula nº 8.673
Lote 08 – Matricula nº 8.675
Lote 10 – Matricula nº 8.677
Lote 12 – Matricula nº 8.679
Lote 14 – Matricula nº 8.681
Lote 16 – Matricula nº 8.683
Lote 18 – Matricula nº 8.685
Lote 20 – Matricula nº 8.687
Lote 22 – Matricula nº 8.689
Lote 24 – Matricula nº 8.691
Lote 26 – Matricula nº 8.693
Lote 28 – Matricula nº 8.695
Lote 30 – Matricula nº 8.697
Lote 32 – Matricula nº 8.699
Lote 34 – Matricula nº 8.701
Lote 36 – Matricula nº 8.703
Lote 38 – Matricula nº 8.705

QUADRA “H”

continua no verso

Lote 01 – Matrícula nº 8.706
Lote 03 – Matrícula nº 8.708
Lote 05 – Matrícula nº 8.710
Lote 07 – Matrícula nº 8.712
Lote 09 – Matrícula nº 8.714
Lote 11 – Matrícula nº 8.716
Lote 13 – Matrícula nº 8.718
Lote 15 – Matrícula nº 8.720
Lote 17 – Matrícula nº 8.722
Lote 19 – Matrícula nº 8.724
Lote 21 – Matrícula nº 8.726
Lote 23 – Matrícula nº 8.728
Lote 25 – Matrícula nº 8.730
Lote 27 – Matrícula nº 8.732
Lote 29 – Matrícula nº 8.734
Lote 31 – Matrícula nº 8.736
Lote 33 – Matrícula nº 8.738
Lote 35 – Matrícula nº 8.740
Lote 37 – Matrícula nº 8.742

Lote 02 – Matrícula nº 8.707
Lote 04 – Matrícula nº 8.709
Lote 06 – Matrícula nº 8.711
Lote 08 – Matrícula nº 8.713
Lote 10 – Matrícula nº 8.715
Lote 12 – Matrícula nº 8.717
Lote 14 – Matrícula nº 8.719
Lote 16 – Matrícula nº 8.721
Lote 18 – Matrícula nº 8.723
Lote 20 – Matrícula nº 8.725
Lote 22 – Matrícula nº 8.727
Lote 24 – Matrícula nº 8.729
Lote 26 – Matrícula nº 8.731
Lote 28 – Matrícula nº 8.733
Lote 30 – Matrícula nº 8.735
Lote 32 – Matrícula nº 8.737
Lote 34 – Matrícula nº 8.739
Lote 36 – Matrícula nº 8.741
Lote 38 – Matrícula nº 8.743

QUADRA “I”

Lote 01 – Matrícula nº 8.744
Lote 03 – Matrícula nº 8.746
Lote 05 – Matrícula nº 8.748
Lote 07 – Matrícula nº 8.750
Lote 09 – Matrícula nº 8.752
Lote 11 – Matrícula nº 8.754

Lote 02 – Matrícula nº 8.745
Lote 04 – Matrícula nº 8.747
Lote 06 – Matrícula nº 8.749
Lote 08 – Matrícula nº 8.751
Lote 10 – Matrícula nº 8.753
Lote 12 – Matrícula nº 8.755

QUADRA “J”

Lote 01 – Matrícula nº 8.756
Lote 03 – Matrícula nº 8.758
Lote 05 – Matrícula nº 8.760
Lote 07 – Matrícula nº 8.762
Lote 09 – Matrícula nº 8.764
Lote 11 – Matrícula nº 8.766
Lote 13 – Matrícula nº 8.768
Lote 15 – Matrícula nº 8.770

Lote 02 – Matrícula nº 8.757
Lote 04 – Matrícula nº 8.759
Lote 06 – Matrícula nº 8.761
Lote 08 – Matrícula nº 8.763
Lote 10 – Matrícula nº 8.765
Lote 12 – Matrícula nº 8.767
Lote 14 – Matrícula nº 8.769
Lote 16 – Matrícula nº 8.771

continua na ficha 7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL**Estado de São Paulo
CNS nº 14.563-1

Matrícula

554

Ficha

07

Lote 17 – Matrícula nº 8.772

Lote 18 – Matrícula nº 8.773

QUADRA “K”

Lote 01 – Matrícula nº 8.774

Lote 02 – Matrícula nº 8.775

Lote 03 – Matrícula nº 8.776

Lote 04 – Matrícula nº 8.777

Lote 05 – Matrícula nº 8.778

Lote 06 – Matrícula nº 8.779

Lote 07 – Matrícula nº 8.780

Lote 08 – Matrícula nº 8.781

Lote 09 – Matrícula nº 8.782

Lote 10 – Matrícula nº 8.783

Lote 11 – Matrícula nº 8.784

Lote 12 – Matrícula nº 8.785

Lote 13 – Matrícula nº 8.786

Lote 14 – Matrícula nº 8.787

Lote 15 – Matrícula nº 8.788

Lote 16 – Matrícula nº 8.789

Lote 17 – Matrícula nº 8.790

Lote 18 – Matrícula nº 8.791

QUADRA “L”

Lote 01 – Matrícula nº 8.792

Lote 02 – Matrícula nº 8.793

Lote 03 – Matrícula nº 8.794

Lote 04 – Matrícula nº 8.795

Lote 05 – Matrícula nº 8.796

Lote 06 – Matrícula nº 8.797

Lote 07 – Matrícula nº 8.798

Lote 08 – Matrícula nº 8.799

Lote 09 – Matrícula nº 8.800

Lote 10 – Matrícula nº 8.801

Lote 11 – Matrícula nº 8.802

Lote 12 – Matrícula nº 8.803

Lote 13 – Matrícula nº 8.804

Lote 14 – Matrícula nº 8.805

Lote 15 – Matrícula nº 8.806

Lote 16 – Matrícula nº 8.807

Lote 17 – Matrícula nº 8.808

QUADRA “M”

Lote 01 – Matrícula nº 8.809

Lote 02 – Matrícula nº 8.810

Lote 03 – Matrícula nº 8.811

Lote 04 – Matrícula nº 8.812

Lote 05 – Matrícula nº 8.813

Lote 06 – Matrícula nº 8.814

Lote 07 – Matrícula nº 8.815

Lote 08 – Matrícula nº 8.816

Lote 09 – Matrícula nº 8.817

Lote 10 – Matrícula nº 8.818

Lote 11 – Matrícula nº 8.819

Lote 12 – Matrícula nº 8.820

Lote 13 – Matrícula nº 8.821

Lote 14 – Matrícula nº 8.822

Lote 15 – Matrícula nº 8.823

Lote 16 – Matrícula nº 8.824

Lote 17 – Matrícula nº 8.825

Lote 18 – Matrícula nº 8.826

QUADRA “N”

continua no verso

Lote 01 -- Matrícula nº 8.827
Lote 03 -- Matrícula nº 8.829
Lote 05 -- Matrícula nº 8.831
Lote 07 -- Matrícula nº 8.833
Lote 09 -- Matrícula nº 8.835

Lote 02 -- Matrícula nº 8.828
Lote 04 -- Matrícula nº 8.830
Lote 06 -- Matrícula nº 8.832
Lote 08 -- Matrícula nº 8.834
Lote 10 -- Matrícula nº 8.836

QUADRA "O"

Lote 01 -- Matrícula nº 8.837
Lote 03 -- Matrícula nº 8.839
Lote 05 -- Matrícula nº 8.841
Lote 07 -- Matrícula nº 8.843
Lote 09 -- Matrícula nº 8.845
Lote 11 -- Matrícula nº 8.847
Lote 13 -- Matrícula nº 8.849
Lote 15 -- Matrícula nº 8.851
Lote 17 -- Matrícula nº 8.853
Lote 19 -- Matrícula nº 8.855

Lote 02 -- Matrícula nº 8.838
Lote 04 -- Matrícula nº 8.840
Lote 06 -- Matrícula nº 8.842
Lote 08 -- Matrícula nº 8.844
Lote 10 -- Matrícula nº 8.846
Lote 12 -- Matrícula nº 8.848
Lote 14 -- Matrícula nº 8.850
Lote 16 -- Matrícula nº 8.852
Lote 18 -- Matrícula nº 8.854

QUADRA "P"

Lote 01 -- Matrícula nº 8.856
Lote 03 -- Matrícula nº 8.858
Lote 05 -- Matrícula nº 8.860
Lote 07 -- Matrícula nº 8.862
Lote 09 -- Matrícula nº 8.864
Lote 11 -- Matrícula nº 8.866
Lote 13 -- Matrícula nº 8.868
Lote 15 -- Matrícula nº 8.870
Lote 17 -- Matrícula nº 8.872

Lote 02 -- Matrícula nº 8.857
Lote 04 -- Matrícula nº 8.859
Lote 06 -- Matrícula nº 8.861
Lote 08 -- Matrícula nº 8.863
Lote 10 -- Matrícula nº 8.865
Lote 12 -- Matrícula nº 8.867
Lote 14 -- Matrícula nº 8.869
Lote 16 -- Matrícula nº 8.871
Lote 18 -- Matrícula nº 8.873

QUADRA "Q"

Lote 01 -- Matrícula nº 8.874
Lote 03 -- Matrícula nº 8.876
Lote 05 -- Matrícula nº 8.878
Lote 07 -- Matrícula nº 8.880
Lote 09 -- Matrícula nº 8.882
Lote 11 -- Matrícula nº 8.884

Lote 02 -- Matrícula nº 8.875
Lote 04 -- Matrícula nº 8.877
Lote 06 -- Matrícula nº 8.879
Lote 08 -- Matrícula nº 8.881
Lote 10 -- Matrícula nº 8.883
Lote 12 -- Matrícula nº 8.885

continua na ficha 8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL**Estado de São Paulo
CNS nº 14.563-1

Matrícula

554

Ficha

08

Lote 13 – Matrícula nº 8.886
Lote 15 – Matrícula nº 8.888
Lote 17 – Matrícula nº 8.890

Lote 14 – Matrícula nº 8.887
Lote 16 – Matrícula nº 8.889
Lote 18 – Matrícula nº 8.891

QUADRA “R”

Lote 01 – Matrícula nº 8.892
Lote 03 – Matrícula nº 8.894
Lote 05 – Matrícula nº 8.896
Lote 07 – Matrícula nº 8.898
Lote 09 – Matrícula nº 8.900
Lote 11 – Matrícula nº 8.902
Lote 13 – Matrícula nº 8.904
Lote 15 – Matrícula nº 8.906

Lote 02 – Matrícula nº 8.893
Lote 04 – Matrícula nº 8.895
Lote 06 – Matrícula nº 8.897
Lote 08 – Matrícula nº 8.899
Lote 10 – Matrícula nº 8.901
Lote 12 – Matrícula nº 8.903
Lote 14 – Matrícula nº 8.905
Lote 16 – Matrícula nº 8.907

QUADRA “S”

Lote 01 – Matrícula nº 8.908
Lote 03 – Matrícula nº 8.910
Lote 05 – Matrícula nº 8.912
Lote 07 – Matrícula nº 8.914
Lote 09 – Matrícula nº 8.916
Lote 11 – Matrícula nº 8.918
Lote 13 – Matrícula nº 8.920
Lote 15 – Matrícula nº 8.922
Lote 17 – Matrícula nº 8.924
Lote 19 – Matrícula nº 8.926
Lote 21 – Matrícula nº 8.928

Lote 02 – Matrícula nº 8.909
Lote 04 – Matrícula nº 8.911
Lote 06 – Matrícula nº 8.913
Lote 08 – Matrícula nº 8.915
Lote 10 – Matrícula nº 8.917
Lote 12 – Matrícula nº 8.919
Lote 14 – Matrícula nº 8.921
Lote 16 – Matrícula nº 8.923
Lote 18 – Matrícula nº 8.925
Lote 20 – Matrícula nº 8.927

ÁREAS PÚBLICAS

Área Institucional 1 – Matrícula nº 8.929
Área Institucional 2 – Matrícula nº 8.930
Área Institucional 3 – Matrícula nº 8.931
Área Verde – Matrícula nº 8.932
Sistema de Lazer – Matrícula nº 8.933
Viela – Matrícula nº 8.934
Rua 01 – Matrícula nº 8.935
Rua 02 – Matrícula nº 8.936
Rua 03 – Matrícula nº 8.937

continua no verso

Matrícula

554

Ficha

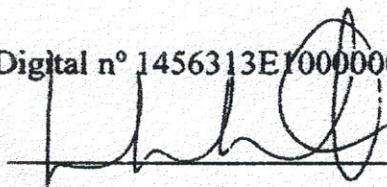
08

Verso

Rua 04 - Matrícula nº 8.938
Rua 05 - Matrícula nº 8.939
Rua 06 - Matrícula nº 8.940
Rua 07 - Matrícula nº 8.941
Rua 08 - Matrícula nº 8.942
Rua 09 - Matrícula nº 8.943
Rua 10 - Matrícula nº 8.944
Rua 11 - Matrícula nº 8.945
Rua 12 - Matrícula nº 8.946
Rua 13 - Matrícula nº 8.947
Rua 14 - Matrícula nº 8.948
Rua 15 - Matrícula nº 8.949
Rua 16 - Matrícula nº 8.950

(Protocolo nº 11.795, em 22/01/2.019). (Selo Digital nº 1456313E1000000000265419Z).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

Av.14

Data: 01 de março de 2019.

RESTRICÕES CETESB

Conforme Termo de Compromisso nº 076/2015, assinado em 27 de janeiro de 2015, pela proprietária junto ao GRAPROHAB, verifica-se que: Deverá ser obtida, previamente a realização, a autorização para supressão de vegetação nativa e corte de árvores isoladas, que se fazem necessárias para implantação das ruas, lotes, drenagens de água pluvial e quaisquer outras obras relacionadas ao empreendimento. Firmar Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA) para implantar o reflorestamento das áreas verdes e de preservação permanente do empreendimento seguindo as diretrizes do Projeto Modificado de Regeneração e Implantação de Áreas Verdes de responsabilidade de Thales Enrico Vieira Degrecci (CREA nº 5069058531-SP) utilizando, contudo, espaçamento de 3x2m, totalizando 3366 mudas. Considerando o item anterior, deverá ser apresentado projeto e local, com comprovação de domínio e anuência do proprietário, para realizar o plantio de 1684 mudas de espécies arbóreas nativas de maneira a atender a compensação necessária para a supressão das árvores isoladas pretendidas. Deverão ser averbadas a margem da matrícula do imóvel como Área Verde, o total de 76.991,79m² (27,24% do imóvel) e 1.524,39m² (0,54% do imóvel) totalizando 78.516,18m² (27,79%) que irão compor as áreas permeáveis do empreendimento em atendimento ao Art. 6º da Res. SMA 31/09. O sistema de drenagem de águas pluviais deverá conter equipamento necessários para evitar a formação de processos erosivos e carreamento de sedimentos para os corpos hídricos e vegetação nativa nos pontos de deságue. O proprietário do empreendimento deverá implantar rede interna de distribuição de água e rede de afastamento dos esgotos

continua na ficha 9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL**

Matrícula

554

Ficha

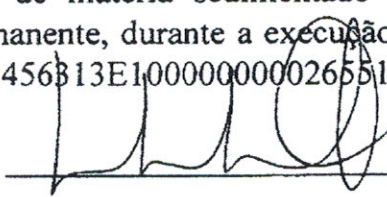
09

Estado de São Paulo

CNS nº 14.563-1

sanitários, e interligá-las às rede públicas existentes, de acordo com as diretrizes estabelecidas pela SABESP. Essas redes deverão estar em condição de operação por ocasião do início da ocupação efetiva dos lotes. Os resíduos sólidos gerados no empreendimento deverão ser adequadamente dispostos a fim de evitar problemas de poluição ambiental. Deverão ser adotadas medidas para evitar carreamento de matéria sedimentado para corpos hídricos, vegetação nativa e áreas de preservação permanente, durante a execução das obras. (Protocolo nº 11.795, em 22/01/2.019). (Selo Digital nº 1456313E1000000000265519X).

O Oficial

 (Fabio Costa Pereira).