



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

OFÍCIO Nº 77/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1204/2020

Pilar do Sul, 03 de março de 2020.

Sra. Presidente

Em atenção ao r. requerimento nº 11/2020, vem respeitosamente perante esta E. Casa, encaminhar os esclarecimentos prestados pelo Setor Tributário acerca dos procedimentos adotados referente aos valores lançados de impostos de proprietários com idade maior ou igual a 65 anos.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima, cordialmente.

MARCO AURÉLIO SOARES
PREFEITO MUNICIPAL

AO EXMO. SR.

JOAO BATISTA DE MORAES

DD. Presidente da Câmara Municipal de PILAR DO SUL – SP

Câmara Municipal de Pilar do Sul
<http://www.camarapilardosul.sp.gov.br/>



Protocolo N.º 0117-2020
Recebido do Executivo 0055-2020
05/03/2020 14:54:43

PROTOCOLO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

Protocolo.....: 1204/2020

Interessado..: Câmara Municipal de Pilar do Sul

Assunto.....: Requerimento nº 11/2020

Para.....: Secretário de Negócios Jurídicos e Tributários

Data.....: 2 de março de 2020.

Senhor Prefeito,

Trata-se de requerimento do Legislativo Municipal solicitando informações sobre: "1) Qual o valor lançado no ano de 2019, referente ao imposto IPTU de proprietários com idade maior ou igual a 65 anos? 2) Deste valor, qual o total lançado de imposto refere-se à imóveis com valor venal até R\$ 70.000,00?".

Sobre o assunto, informamos o seguinte:

1) Qual o valor lançado no ano de 2019, referente ao imposto IPTU de proprietários com idade maior ou igual a 65 anos?

O levantamento estatístico do IPTU lançado em relação a proprietários com idade igual ou superior a 65 anos restou prejudicado, tendo em vista que apuramos que somente 15 contribuintes possuem a data de nascimento cadastrada no sistema, de um total de 11.088 cadastros imobiliários urbanos com lançamento do IPTU. Ou seja, mais de 99% dos cadastros não possuem a informação da data de nascimento do contribuinte.

2) Deste valor, qual o total lançado de imposto refere-se à imóveis com valor venal até R\$ 70.000,00?

Sem considerar a idade dos proprietários (informação indisponível em mais de 99% dos cadastros), a título de estudo estatístico, efetuamos o seguinte levantamento, com base na faixa de valores venais (distribuição de frequência com intervalo de classes) que considera os imóveis com valor venal de até R\$ 70.000,00, resultando em um total de 9.926 imóveis:

Tabela I - Imóveis com valor venal >0 e <70.000,00

Faixa de Valor Venal		Imóveis (f)	fr(%)	fa	fra(%)	Imposto Lançado		
Inicial	Final					Imposto Territorial	Imposto Predial	Total IPTU
0,00	5.000,00	1.198	12,1%	1.198	12,1%	71.063,54	89.876,21	160.939,75
5.000,00	10.000,00	1.671	16,8%	2.869	28,9%	105.670,39	114.904,05	220.574,44
10.000,00	20.000,00	3.419	34,4%	6.288	63,3%	194.712,86	140.168,52	334.881,38
20.000,00	30.000,00	1.161	11,7%	7.449	75,0%	230.640,62	188.257,15	418.897,77
30.000,00	40.000,00	1.150	11,6%	8.599	86,6%	89.620,16	282.161,61	371.781,77
40.000,00	50.000,00	724	7,3%	9.323	93,9%	115.761,39	532.865,46	648.626,85
50.000,00	60.000,00	374	3,8%	9.697	97,7%	15.842,70	197.513,58	213.356,28
60.000,00	70.000,00	229	2,3%	9.926	100,0%	7.241,12	46.061,40	53.302,52
TOTAIS		$\Sigma f = 9.926$	100,0%			830.552,78	1.591.807,98	2.422.360,76

Fonte: Base de dados do lançamento do IPTU 2020.

Dessa forma, considerando que para o presente exercício há 11.088 imóveis com lançamento do IPTU, os imóveis com valor venal de até R\$ 70.000,00 representam 89,52% da totalidade dos imóveis urbanos do município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

De outro lado, os imóveis com valor venal superior a R\$ 70.000,00 e até R\$ 2.000.000,00 são representados por 1.162 imóveis:

Tabela II - Imóveis com valor venal $\geq 70.000,00$ e $< 2.000.000,00$

Faixa de Valor Venal		Imóveis (f)	fr(%)	fa	fra(%)	Imposto Lançado		
Inicial	Final					Imposto Territorial	Imposto Predial	Total IPTU
70.000,00	80.000,00	179	15,4%	179	15,4%	67.116,87	78.749,26	145.866,13
80.000,00	90.000,00	231	19,9%	410	35,3%	193.795,17	77.823,07	271.618,24
90.000,00	100.000,00	155	13,3%	565	48,6%	103.844,30	73.932,77	177.777,07
100.000,00	200.000,00	447	38,5%	1.012	87,1%	372.285,44	292.658,10	664.943,54
200.000,00	300.000,00	78	6,7%	1.090	93,8%	119.873,54	81.363,28	201.236,82
300.000,00	400.000,00	28	2,4%	1.118	96,2%	54.780,17	48.331,06	103.111,23
400.000,00	500.000,00	12	1,0%	1.130	97,2%	25.041,27	28.026,15	53.067,42
500.000,00	600.000,00	6	0,5%	1.136	97,8%	20.970,54	11.832,52	32.803,06
600.000,00	700.000,00	7	0,6%	1.143	98,4%	34.251,89	16.871,35	51.123,24
700.000,00	800.000,00	6	0,5%	1.149	98,9%	26.013,37	18.130,06	44.143,43
800.000,00	900.000,00	3	0,3%	1.152	99,1%	17.824,40	7.510,79	25.335,19
900.000,00	1.000.000,00	4	0,3%	1.156	99,5%	21.819,47	15.682,73	37.502,20
1.000.000,00	1.500.000,00	5	0,4%	1.161	99,9%	51.672,66	17.875,97	69.548,63
1.500.000,00	2.000.000,00	1	0,1%	1.162	100,0%	3.349,98	13.606,66	16.956,64
TOTAIS		$\Sigma f = 1.162$	100,0%			1.112.639,07	782.393,77	1.895.032,84

Fonte: Base de dados do lançamento do IPTU 2020.

Sendo o que tínhamos a informar, encaminhamos a questão à consideração de Vossa Excelência.

Respeitosamente,

MARCELO HIROYUKI KOKABU
Agente de Fiscalização Tributária