



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

OFÍCIO Nº 79/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0871/2019

Pilar do Sul, 21 de fevereiro de 2019.

Sr. Presidente

Em atenção ao r. requerimento nº 01/2019, vem respeitosamente perante esta E. Casa, encaminhar os documentos solicitados referentes aos imóveis cadastrados sob nº 37150 e 37160.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima, cordialmente.

ANTONIO JOSÉ PEREIRA

PREFEITO MUNICIPAL

AO EXMO. SR.

JOÃO BATISTA DE MORAES

DD. Presidente da Câmara Municipal de PILAR DO SUL - SP





PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

Processo Administrativo: 0871/2019.

Interessado.....: Câmara Municipal de Pilar do Sul

Assunto.....: Requerimento nº 01/2019.

Para.....: Gabinete.

Data.....: 18 de fevereiro de 2019.

1. Em atenção ao requerimento da Câmara Municipal de Pilar do Sul, segue cópia da ficha cadastral dos imóveis inscritos no cadastro imobiliário do município sob nºs 3715-0 e 3716-0, bem como cópia dos relatórios geral de lançamentos de débitos correspondentes aos imóveis em questão, nos quais consta como contribuinte o Senhor João do Pulo Carlos Oliveira.

2. Sendo o que tínhamos a informar.

Atenciosamente,


Prefeitura de Pilar do Sul
MARCELO ALBINO CARVALHO
Agente de fiscalização Tributária


Prefeitura Municipal de Pilar do Sul
Francisca Honória G. A. Ribeiro
Agente de Fiscalização Tributária

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

Usuário: daiane
 Data: 18/02/2019 11:07
 Sistema CECAM
 Exercício: 2019

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2019]

PILAR DO SUL

Usuário: daiane

Imovel: 3716 Inscrição Imóvel : 00037160
 Inscrição Anterior:

Endereço : 680 - Rua - JOAO NUNES DE PROENCA Nr.110

Andar : Apto :

Complemento :

Bairro : CH.REUNIDAS PILAR

Quadra/Lote(Fiscal) :44 / 0002

CEP : 18185-000

Loteamento : 39 - CH.REUNIDAS PILAR

Quadra/Lote (Loteamento) : 044 / 00093

Zoneamento : /

Nº Total Sub-Lotes: 0

Proprietário : 3715 - JOAO DO PULO CARLOS OLIVEIRA

CNPJ/CPF : 76858286853

RG :

Endereço : Av. DOMINGOS FANGANIELLO Nr.374

Andar : Apto :

Complemento : ANTIGO 100

Bairro : JARDIM FANGANIELLO

CEP : 07032-060

UF: SP Cidade : GUARULHOS

Telefone :

Email:

Compromissário(s) :

Co-Proprietário(s) :

Co-Compromissário(s) :

End. Entrega : Av. - DOMINGOS FANGANIELLO Nr. 374

Andar : Apto :

Complemento : ANTIGO 100

Bairro : JARDIM FANGANIELLO

CEP : 07032-060

UF: SP Cidade : GUARULHOS

Dados do Terreno

Area Terreno : 2.233,00
 Fração Area Comum Terreno: 0,00
 Valor M2 Terreno : 8,07
 Valor Venal Territ. : 18.020,31
 Coeficiente VVT : 1,00
 Fração Ideal : 0,00
 Fator Caract. Terreno : 1,0000
 Fator Gleba : 0,0000
 Fator Testada : 0,0000
 Zona : 7 ZONA 07
 Setor : 4 - Setor 4

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,0000
 Categoria :
 Edificação Secundaria :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,0000

Tipo Construção : -

Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 25,00
 Testada 2 : 0,00
 Testada 3 : 0,00
 Testada 4 : 0,00
 Testada 5 : 0,00

Zona1 : 7,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
 Matrícula :

Cartório :

TAXAS COBRADAS

0008 - COLETA DE LIXO -> 0,00

Alíquota : 2,00
 Valor Venal Imovel : 18.020,31
 Valor Imposto : 360,41
 Valor Taxas : 0,00
 Área Excedente : 0,00
 Área Remanescente : 0,00
 Area Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 360,41
 Imposto Parcelas : 90,11
 Parcela Única : 342,39
 Taxas Parcelas : 0,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

I.P.T.U. / Taxas - Exercício										
Parc.	Venc.to.	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Data Estorno
	11/03/2019	360,41	18,02	0,00	0,00	0,00	342,39		0,00	
	11/03/2019	90,10		0,00	0,00	0,00	90,10		0,00	
	10/05/2019	90,10	0,00	0,00	0,00	0,00	90,10		0,00	
	10/07/2019	90,10	0,00	0,00	0,00	0,00	90,10		0,00	
	10/09/2019	90,11	0,00	0,00	0,00	0,00	90,11		0,00	
	-	360,41	0,00	0,00	0,00	0,00	360,41	-	0,00	
	15/01/2019	2679,00	0,00	133,95	26,79	0,00	2.839,74		0,00	
	-	2679,00	0,00	133,95	26,79	0,00	2.839,74	-	0,00	
	-	3039,41	0,00	133,95	26,79	0,00	3.200,15	-	0,00	

Contribuição de Melhoria - Exercício										
Tipo	Parc.	Venc.to	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
I.T.B.I. - Exercício										
I.T.B.I.	Parc.	Venc.to	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Lote Baixa	Pagamento	Número Aviso

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA											
Exercício	Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
2016	1995	DA	73,72	7,37	212,31	413,02	706,42			0,00	
2016	1996	DA	83,08	8,30	229,30	369,60	690,28			0,00	
2016	1997	CJ	88,44	8,84	234,36	359,11	690,75			0,00	
2016	1998	DA	94,68	9,46	239,54	257,97	601,65			0,00	
2016	1999	DA	98,24	9,82	236,75	261,72	606,53			0,00	
2016	2000	CJ	106,28	10,62	243,38	251,18	611,46			0,00	
2016	2001	DA	106,28	10,60	226,35	251,16	594,39			0,00	
2016	2002	CJ	117,90	11,76	236,96	242,56	609,18			0,00	
2016	2003	CJ	134,87	13,48	254,89	224,26	627,50			0,00	
2004	2004	CJ	158,10	15,80	279,82	200,73	654,45			0,00	
2016	2005	CJ	167,92	16,76	275,36	191,68	651,72			0,00	
2016	2006	CJ	177,75	17,76	270,17	181,75	647,43			0,00	
2016	2007	DA	183,11	18,28	254,50	177,31	633,20			0,00	
2016	2008	DA	192,04	19,19	244,83	168,34	624,40			0,00	
2016	2009	DA	276,67	27,64	315,38	203,11	822,80			0,00	
2016	2010	DA	213,02	21,28	219,40	147,13	600,83			0,00	
2011	2011	CJ	223,78	22,36	208,10	136,37	590,61			0,00	
2012	2012	CJ	240,27	24,00	197,00	120,05	581,32			0,00	
2013	2013	CJ	63,41	6,34	39,31	26,70	135,76			0,00	
2013	2013	CJ	63,41	6,34	43,11	26,70	139,56			0,00	
2013	2013	CJ	63,41	6,34	41,85	26,70	138,30			0,00	
2013	2013	CJ	63,44	6,34	40,60	26,71	137,09			0,00	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

Usuário: daiane
Data: 18/02/2019 11:07
Sistema CECAM

Relatório Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 18/02/2019 - Emitido por: daiane									
2014	2014	CJ	268,41	26,84	144,25	92,24	531,74	0,00	
2015	2015	CJ	284,93	28,48	112,53	75,28	501,22	0,00	
2016	2016	CJ	2.679,60	267,96	884,26	386,93	4.218,75	0,00	
2016	2016	CJ	314,85	31,48	99,95	45,44	491,72	0,00	
2017	2017	DA	337,18	33,69	64,04	23,44	458,35	0,00	
2018	2018	DA	346,56	34,64	20,77	14,00	415,97	0,00	
-	0	-	7.221,35	721,77	5.869,07	4.901,19	18.713,38	0,00	

PROCESSOS

Tipo	Número/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
J	45/2018	25/01/2018	2005	2005	Deferido			0002079-37.2007.8.26.0444	0	
J	895/2006	01/02/2006	2004	2004	Deferido				8.26.0444	
J	950/2015	09/11/2015	2011	2012	Deferido		500139	1001484-402015		
J	2275/2017	06/09/2017	2013	2014	Deferido			15002968120178260444		
J	2676/2018	14/12/2018	2015	2016	Deferido			15005086820188260444		
J	3094/2017	08/11/2017	2006	2006	Deferido			0001287-49.2008.8.26.0444		
J	3095/2017	08/11/2017	1997	1997	Deferido			0001968-34.1999.8.26.0444		
J	3096/2017	08/11/2017	2000	2000	Deferido			0000893-86.2001.8.26.0444		
J	3097/2017	08/11/2017	2002	2003	Deferido			0000875-26.2005.8.26.0444		

PARCELAMENTOS

Inicial	Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
Exercício	Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

PROCESSOS

Tipo	Número/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
------	------------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	----------

PARCELAMENTOS

Inicial	Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
---------	-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	------------	-----------------	--------------

TOTAL GERAL : Lançamentos Exercício + Dívidas + Parcelamentos

Valor Principal em Aberto	10.260,76	Multa	855,72	Juros	5.895,86	Correção	4.901,19	Total Devido em Aberto	21.913,53	Total Cobrança Administrativa	9.954,97	Total Cobrança Judicial	11.958,56
---------------------------	-----------	-------	--------	-------	----------	----------	----------	------------------------	-----------	-------------------------------	----------	-------------------------	-----------

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL**SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS****DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO**

Usuário: daiane

Data: 18/02/2019 11:06

Sistema CECAM

Exercício: 2019

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2019]**PILAR DO SUL**

Usuário: daiane

Imovel: 3715 Inscrição Imóvel : 00037150
 Inscrição Anterior:

Endereço : 680 - Rua - JOAO NUNES DE PROENCA Nr.70
 Andar : Apto :
 Complemento :
 Bairro : CH.REUNIDAS PILAR
 Quadra/Lote(Fiscal) :44 / 0001 CEP : 18185-000
 Loteamento : 39 - CH.REUNIDAS PILAR
 Quadra/Lote (Loteamento) : 044 / 00068
 Zoneamento : /
 N° Total Sub-Lotes: 0

Proprietário : 3715 - JOAO DO PULO CARLOS OLIVEIRA
 CNPJ/CPF : 76858286853 RG :
 Endereço : Av. DOMINGOS FANGANIELLO Nr.374
 Andar : Apto :
 Complemento : ANTIGO 100
 Bairro : JARDIM FANGANIELLO CEP : 07032-060
 UF: SP Cidade : GUARULHOS
 Email:
 Compromissário(s) :

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

Co-Compromissário(s) :

End. Entrega : Av. - DOMINGOS FANGANIELLO Nr. 374
 Andar : Apto :
 Complemento : ANTIGO 100
 Bairro : JARDIM FANGANIELLO CEP : 07032-060
 UF: SP Cidade : GUARULHOS

Dados do Terreno

Area Terreno : 3.530,00
 Fração Area Comum Terreno: 0,00
 Valor M2 Terreno : 8,07
 Valor Venal Territ. : 26.208,13
 Coeficiente VVT : 1,00
 Fração Ideal : 0,00
 Fator Caract. Terreno : 1,0000
 Fator Gleba : 0,9200
 Fator Testada : 0,0000
 Zona : 7 ZONA 07
 Setor : 4 - Setor 4

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,0000
 Categoria :
 Edificação Secundaria :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,0000

Tipo Construção : -
 Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 68,00
 Testada 2 : 0,00
 Testada 3 : 0,00
 Testada 4 : 0,00
 Testada 5 : 0,00

Zona1 : 7,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
 Matrícula : Cartório :

TAXAS COBRADAS

0008 - COLETA DE LIXO -> 0,00

Alíquota : 2,00	Valor Imposto/Taxa : 524,16
Valor Venal Imovel : 26.208,13	Imposto Parcelas : 131,04
Valor Imposto : 524,16	Parcela Única : 497,95
Valor Taxas : 0,00	Taxas Parcelas : 0,00
Área Excedente : 0,00	Valor Venal Exced. : 0,00
Área Remanescente : 0,00	Valor Venal Reman. : 0,00
Area Dependencias : 0,00	Valor Venal Depen. : 0,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

Usuário: daiane
Data: 18/02/2019 11:06
Sistema CECAM

Relatório Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 18/02/2019 - Emitido por: daiane

IDENTIFICAÇÃO: 3715 / 00037150

Proprietário: 3715 - JOAO DO PULO CARLOS OLIVEIRA
Compromissário:
Endereço: Rua 680 - JOAO NUNES DE PROENCANº70 - CEP: 18185000 Bairro: CH.REUNIDAS PILAR

Sector: Setor 4 Quadra: 44 Lote: 0001

Loteamento: CH.REUNIDAS PILAR

I.P.T.U. / Taxas - Exercício

Parc.	Venc.to.	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Data Estorno
0	11/03/2019	524,16	26,20	0,00	0,00	0,00	497,96		0,00	
1	11/03/2019	131,04	0,00	0,00	0,00	0,00	131,04		0,00	
2	10/05/2019	131,04	0,00	0,00	0,00	0,00	131,04		0,00	
3	10/07/2019	131,04	0,00	0,00	0,00	0,00	131,04		0,00	
4	10/09/2019	131,04	0,00	0,00	0,00	0,00	131,04		0,00	
-	-	524,16	0,00	0,00	0,00	0,00	524,16	-	0,00	
1	15/01/2019	4236,00	0,00	211,80	42,36	0,00	4.490,16		0,00	
-	-	4236,00	0,00	211,80	42,36	0,00	4.490,16	-	0,00	
-	-	4760,16	0,00	211,80	42,36	0,00	5.014,32	-	0,00	

Contribuição de Melhoria - Exercício

Tipo	Parc.	Venc.to	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
Nº I.T.B.I.	Parc.	Venc.to	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Lote Baixa	Pagamento	Número Aviso

I.T.B.I. - Exercício

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA

Exercício	Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
2016	1995	DA	107,44	10,74	309,42	601,94	1.029,54			0,00	
2016	1996	DA	121,04	12,10	334,07	538,48	1.005,69			0,00	
2016	1997	DA	128,88	12,88	341,53	523,33	1.006,62			0,00	
2016	1998	DA	137,96	13,79	349,03	375,89	876,67			0,00	
2016	1999	DA	143,20	14,32	345,11	381,49	884,12			0,00	
2016	2000	CJ	154,92	15,49	354,76	366,13	891,30			0,00	
2016	2001	DA	154,92	15,48	329,96	366,12	866,48			0,00	
2016	2002	DA	171,83	17,16	345,36	353,54	887,89			0,00	
2016	2003	DA	196,56	19,64	371,48	326,84	914,52	19/03/2018		0,00	
2016	2004	CJ	230,40	23,04	407,79	292,52	953,75			0,00	
2016	2005	DA	244,72	24,44	401,32	279,32	949,80			0,00	
2016	2006	DA	529,50	52,95	783,66	541,46	1.907,57			0,00	
2016	2006	CJ	259,04	25,88	393,72	264,88	943,52			0,00	
2016	2007	DA	266,85	26,68	370,89	258,41	922,83			0,00	
2016	2008	DA	279,87	27,96	356,80	245,32	909,95			0,00	
2016	2009	DA	490,33	49,00	558,95	359,97	1.458,25			0,00	
2016	2010	DA	310,45	31,04	319,75	214,44	875,68			0,00	
2011	2011	CJ	326,13	32,60	303,27	198,76	860,76			0,00	
2012	2012	CJ	350,16	35,00	287,10	174,96	847,22			0,00	
2013	2013	CJ	706,00	70,60	473,02	297,29	1.546,91			0,00	
2013	2013	CJ	92,42	9,24	57,30	38,91	197,87			0,00	
2013	2013	CJ	92,42	9,24	62,84	38,91	203,41			0,00	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E TRIBUTÁRIOS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

Usuário: daiane
Data: 18/02/2019 11:06
Sistema CECAM

Relatório Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 18/02/2019 - Emitido por: daiane									
2013	2013	CJ	92,42	9,24	60,99	38,91	201,56	0,00	
2013	2013	CJ	92,43	9,24	59,15	38,92	199,74	0,00	
2014	2014	CJ	391,17	39,09	210,23	134,44	774,93	0,00	
2015	2015	CJ	2.118,00	211,80	953,10	559,78	3.842,68	0,00	
2015	2015	CJ	414,39	41,41	163,67	109,49	728,96	0,00	
2016	2016	CJ	4.236,00	423,60	1.397,88	611,67	6.669,15	0,00	
2016	2016	CJ	457,91	45,77	145,36	66,09	715,13	0,00	
2017	2017	DA	490,39	49,01	93,14	34,12	666,66	0,00	
2018	2018	DA	504,03	50,40	30,24	20,40	605,07	0,00	
-	0	-	14.291,78	1.428,83	10.970,89	8.652,73	35.344,23	0,00	

PROCESSOS

Tipo	Número/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
J	44/2018	25/01/2018	2004	2004	Deferido		500138	0000808-27.2006.8.26.0444		
J	949/2015	09/11/2015	2011	2012	Deferido			15002959620178260444		
J	2274/2017	06/09/2017	2013	2014	Deferido			15005078320188260444		
J	2675/2018	14/12/2018	2015	2016	Deferido			0000892-04.2001.8.26.0444		
J	3098/2017	08/11/2017	2000	2000	Deferido			0001288-34.2008.8.26.0444		
J	3099/2017	08/11/2017	2006	2006	Deferido					

PARCELAMENTOS

Inicial	Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
Exercício	Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Pago	Nº Ordem

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

PROCESSOS

Tipo	Número/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
------	------------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	----------

PARCELAMENTOS

Inicial	Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
---------	-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	---------------	------------	-----------------	--------------

TOTAL GERAL : Lançamentos Exercício + Dívidas + Parcelamentos

Valor Principal em Aberto	Multa	Juros	Correção	Total Devido em Aberto	Total Cobrança Administrativa	Total Cobrança Judicial
19.051,94	1.640,63	11.013,25	8.652,73	40.358,55	20.781,66	19.576,89