



PROJETO DE LEI Nº 133/2020
De 23 de novembro de 2020

**DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO
DE LOGRADOURO PÚBLICO - RUA
ARY FERNANDES DE CAMARGO.**

Faço saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL aprovou, e eu MARCO AURÉLIO SOARES, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - A Rua nº 17 do loteamento Residencial Kanayama passa a denominar-se Rua Ary Fernandes de Camargo.

Art. 2º - As despesas decorrentes da execução da lei correrão por conta de dotação própria consignada no orçamento vigente.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pilar do Sul, 23 de novembro de 2020.


MARCOS FÁBIO MIGUEL DOS SANTOS
Vereador-PDT

Câmara Municipal de Pilar do Sul
<http://www.camarapilaridosul.sp.gov.br/>

Protocolo N.º 0574-2020
Projeto de Lei 0133-2020
23/11/2020 15:50:48

ALINE GABRIELA DE ALMEIDA



Câmara Municipal de Pilar do Sul



PROJETO DE LEI Nº 133/2020 De 23 de novembro de 2020

DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO - RUA ARY FERNANDES DE CAMARGO.

MENSAGEM JUSTIFICATIVA:

Apresento o seguinte Projeto de Lei que tem por finalidade denominar a Rua 17 do loteamento Residencial Kanayama, passando a denominar-se **RUA ARY FERNANDES DE CAMARGO**, para apreciação e deliberação dos Vereadores que compõem esta Egrégia Casa de Leis.

O presente projeto presta justa homenagem a um cidadão pilarense, conforme biografia entregue pela família.

Em vista do exposto, conto com o apoio dos Nobres pares desta Casa de Leis na aprovação deste projeto.

Pilar do Sul, 23 de novembro de 2020.

MARCOS FÁBIO MIGUEL DOS SANTOS
Vereador PDT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL**

Matrícula

7.936

Ficha

01

Estado de São Paulo
CNS nº 14.563-1**DENOMINAÇÃO: "SÍTIO KANAYAMA"**

IMÓVEL: TERRENO RURAL, com a área de 325.533,39m², situado nos Subúrbios deste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, localizado junto ao alinhamento da Avenida Santos Dumont, distante 12,50m do seu eixo e divisa do lote 01, quadra 03, do loteamento Jardim Marajoara (Mat. 7.343); deste, segue em reta no azimute 102°08'04" e extensão de 30,37m, confrontando com o lote 01, quadra 03, do loteamento Jardim Marajoara (Mat. 7.343) até o vértice 2; deste, segue em reta no azimute 102°08'04" e extensão de 34,92m, confrontando com o lote 09, quadra 03, do loteamento Jardim Marajoara (Mat. 7.344) até o vértice 3; deste, segue em reta no azimute 101°04'31" e extensão de 15,25m, confrontando com a Rua Minoru Yasuda até o vértice 4; deste, segue em reta no azimute 100°46'08" e extensão de 35,36m, confrontando com o lote 01, quadra 04, do loteamento Jardim Marajoara (Mat. 7.345) até o vértice 5; deste, segue em reta no azimute 100°52'52" e extensão de 34,55m, confrontando com o lote 08, quadra 04, do loteamento Jardim Marajoara (Mat. 7.346) até o vértice 6; deste segue em reta no azimute 99°27'25" e extensão de 14,04m, confrontando com a Rua Euclides Maciel até o vértice 6A; deste segue em reta no azimute 99°27'25" e extensão de 35,05m, confrontando com o lote 01, quadra 07, do loteamento Jardim Marajoara (Mat. 7.347) até o vértice 7; deste, segue em reta no azimute 101°08'23" e extensão de 35,19m, confrontando com o lote 16, quadra 07, do loteamento Jardim Marajoara (Mat. 1.204) até o vértice 8; deste, segue em reta no azimute 102°34'12" e extensão de 13,13m, confrontando com a Rua José Jordão de Paula até o vértice 9; deste, segue confrontando com o lote 01, quadra 10, do loteamento Jardim Marajoara (Mat. 7.854), com os seguintes azimutes e distâncias: 104°39'32" e 6,46m até o vértice 10; 90°55'41" e 29,31m até o vértice 11; deste, segue em reta no azimute 92°14'42" e extensão de 35,72m, confrontando com o lote 23, quadra 10, do loteamento Jardim Marajoara (Mat. 14.828 - CRI - Piedade) até o vértice 12; deste, segue em reta no azimute 81°46'57" e extensão de 15,14m, confrontando com a Rua Cândido Urias de Moura até o vértice 13; deste, segue por cerca, confrontando com a Área 1-A (Mat. 7.855), com os seguintes azimutes e distâncias: 85°21'42" e 89,23m até o vértice 14; 94°24'49" e 38,17m até o vértice 15; deste, deflete à direita e segue a montante do Córrego do Peixinho, confrontando com o imóvel de Matrícula nº 2.007, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°49'53" e 60,97m até o vértice 16; 174°10'47" e 3,59m até o vértice 17; 183°47'13" e 34,28m até o vértice 18; 182°55'43" e 42,38m até o vértice 19; 185°42'51" e 42,29m até o vértice 20; 176°26'52" e 20,46m até o vértice 21; 125°15'25" e 22,24m até o vértice 22; 169°11'55" e 8,32m até o vértice 23; 157°41'50" e 24,90m até o vértice 24; deste, segue ainda pelo Córrego do Peixinho, confrontando com o Sítio São José V - Gleba B-5 (Mat. 4.166), com os seguintes azimutes e distâncias: 178°37'54" e 20,43m até o vértice 25; 189°41'04" e 8,56m até o vértice 26; 210°26'32" e 8,83m até o vértice 27; 147°30'20" e 4,79m até o vértice 28; 169°29'21" e 20,32m até o vértice 29; 198°00'53" e 18,50m até o vértice 30; 158°17'36" e 12,16m até o vértice 31; 129°15'33" e 10,19m até o vértice 32; 125°29'51" e 12,70m até o vértice 33; 155°55'11" e 14,45m até o vértice 34; 155°36'22" e 13,11m até o

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL

Matrícula

7.936

Ficha

03

Estado de São Paulo
CNS nº 14.563-1

(Lotes 01 a 30); "P" (Lotes 01 a 30); "Q" (Lotes 01 a 12); "R" (Lotes 01 a 09); "S" (Lotes 01 a 28); "T" (Lotes 01 a 37); "U" (Lotes 01 a 17); "V" (Lotes 01 a 30); "W" (Lotes 01 a 21); "X" (Lotes 01 a 12); "Y" (Lotes 01 a 08); "Z" (Lotes 01 a 20); "AA" (Lotes 01 a 20); totalizando 163.409,41m² (50,20%); sistema viário: 75.294,97m² (23,13%), assim distribuído: Rua Um, Dois, Três, Quatro, Cinco, Seis, Sete, Oito, Nove, Dez, Onze, Doze, Treze, Quatorze, Quinze, Dezesesseis, Dezesete, Dezoito, Dezenove, Vinte e Vinte e Um; áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários): 16.318,25m² (5,01%), espaços livres de uso público: área verde: 70.510,76m² (21,66%); área total: 325.533,39m², aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade, nos termos do Decreto Municipal nº 3.779/2020; Termo de Compromisso para Execução do Loteamento; e Termo de Caução de lotes, para garantia da implantação da infraestrutura do loteamento datados de 20 de julho de 2020; e pelo GRAPROHAB, conforme Certificado de Aprovação de Projeto Habitacional, e Termo de Compromisso nº 469/2019, datados de 19 de novembro de 2019. Todos os lotes estão perfeitamente descritos e caracterizados de conformidade com os memoriais descritivos que os individualizam e que contêm suas medidas e confrontações, que ficaram arquivados nesta Serventia. O sistema viário, as áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários), e as áreas verdes, passam desta data em diante a integrar o domínio do Município, nos termos do art. 22 da Lei nº 6.766/79. (Protocolo nº 13.534, em 05/08/2.020). (Selo Digital nº 1456313610000000C19248200).

O Oficial

(Fabio Costa Pereira).

Av.06

Data: 17 de setembro de 2020.

RESTRICÕES CETESB

Conforme Termo de Compromisso nº 0469/2020 assinado em 19 de novembro de 2020 em São Paulo/SP, junto ao GRAPROHAB e Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental – TCRA, nº 0000100855/2019, firmado junto a CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo em 11 de dezembro de 2019, a proprietária se comprometeu a realizar o reflorestamento da área de 24.051,36m² inserida na Área Verde do loteamento Residencial Kanayama por meio do plantio de 4.010 mudas de árvores nativas. Tais áreas correspondem àquelas indicadas como "Área de Restauração" e "Área de Compensação" no desenho do "Projeto Urbanístico Ambiental", São exigências técnicas da recuperação florestal: tal como é previsto no Projeto de Restauração Ecológica e Arborização dos Sistemas de Lazer e Passeios Públicos apresentado no âmbito do processo 06/00181/19. O cronograma para execução das medidas de recuperação tem um prazo de 60 meses para a execução total, contados a partir da assinatura do TCRA, sendo 12 meses para início das medidas de recuperação (11/12/2020) e 12 meses para entrega do 1º relatório de acompanhamento. Deverão ser selecionadas espécies adequadas ao bioma e ao nível de encharcamento do solo; Após a realização do plantio deverão ser executados os tratamentos culturais, como controle de insetos e plantas invasoras, que deverão

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL

Matrícula
7.936

Ficha
04

Estado de São Paulo
CNS nº 14.563-1

R.08

Data: 17 de setembro de 2020.

HIPOTECA

Pela escritura datada de 14 de setembro de 2.020, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca, livro 285, fls. 305/313, **KANAYAMA AGROPECUÁRIA LTDA.**, já qualificada, deu em hipoteca para o **MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL**, com sede nesta Cidade, na Rua Tenente Almeida, nº 265, Centro, CNPJ nº 46.634.473/0001-41, o lote nº 07 da quadra C; lotes nºs 01 ao 06 da quadra D; lotes nºs 01 ao 32 da quadra G; lotes nºs 11 ao 14, 17, 18, 20, 22 ao 25 da quadra K; lotes nºs 01 ao 12 da quadra Q; lotes nºs 01 ao 11, 13 ao 17 da quadra U; lotes nºs 01 ao 12 da quadra X; lote nº 01 da quadra W; e os lotes nºs 01 ao 20 da quadra AA, totalizando 111 (cento e onze) lotes do loteamento "Residencial Kanayama", para garantia das obras e serviços de infraestrutura do empreendimento, assim discriminados: 1 - demarcação topográfica/colocação de marcos; 2 - abertura de vias e terraplenagem; 3 - rede coletora de esgoto; 4 - rede de água potável (abastecimento); 5 - captação e escoamento de águas pluviais; 6 - guias e sarjetas; 7 - energia elétrica; 8 - iluminação pública; 9 - pavimentação asfáltica/incluso trecho Av. Santos Dumont; 10 - arborização das vias; com valor estimado em R\$8.103.000,00, e que serão executados de acordo com o cronograma de execução de obras, termo de compromisso e decreto nº 3779/2020, arquivados nesta Serventia. Conforme Termo de Caução datado de 20 de julho de 2.020, estes lotes foram avaliados em R\$8.162.000,00. (Protocolo nº 13.668, em 14/09/2020). (Selo Digital nº 145631321000000002058620X).

O Oficial

(Fabio Costa Pereira).

Av.09

Data: 17 de setembro de 2020.

DESMEMBRAMENTO

Desmembram-se do imóvel desta matrícula todas as áreas decorrentes do parcelamento da gleba, com a descrição constante das matrículas abertas nesta data na forma a seguir discriminada:

LOTEAMENTO RESIDENCIAL KANAYAMA

QUADRA "A"

Lote 01 - Matrícula nº 9.573

Lote 03 - Matrícula nº 9.575

Lote 05 - Matrícula nº 9.577

Lote 02 - Matrícula nº 9.574

Lote 04 - Matrícula nº 9.576

Lote 06 - Matrícula nº 9.578

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL

Matrícula

7.936

Ficha

09

Estado de São Paulo
CNS nº 14.563-1

Lote 03 – Matrícula nº 10.118
Lote 05 – Matrícula nº 10.120
Lote 07 – Matrícula nº 10.122

Lote 04 – Matrícula nº 10.119
Lote 06 – Matrícula nº 10.121
Lote 08 – Matrícula nº 10.123

QUADRA "Z"

Lote 01 – Matrícula nº 10.124
Lote 03 – Matrícula nº 10.126
Lote 05 – Matrícula nº 10.128
Lote 07 – Matrícula nº 10.130
Lote 09 – Matrícula nº 10.132
Lote 11 – Matrícula nº 10.134
Lote 13 – Matrícula nº 10.136
Lote 15 – Matrícula nº 10.138
Lote 17 – Matrícula nº 10.140
Lote 19 – Matrícula nº 10.142

Lote 02 – Matrícula nº 10.125
Lote 04 – Matrícula nº 10.127
Lote 06 – Matrícula nº 10.129
Lote 08 – Matrícula nº 10.131
Lote 10 – Matrícula nº 10.133
Lote 12 – Matrícula nº 10.135
Lote 14 – Matrícula nº 10.137
Lote 16 – Matrícula nº 10.139
Lote 18 – Matrícula nº 10.141
Lote 20 – Matrícula nº 10.143

QUADRA "AA"

Lote 01 – Matrícula nº 10.144
Lote 03 – Matrícula nº 10.146
Lote 05 – Matrícula nº 10.148
Lote 07 – Matrícula nº 10.150
Lote 09 – Matrícula nº 10.152
Lote 11 – Matrícula nº 10.154
Lote 13 – Matrícula nº 10.156
Lote 15 – Matrícula nº 10.158
Lote 17 – Matrícula nº 10.160
Lote 19 – Matrícula nº 10.162

Lote 02 – Matrícula nº 10.145
Lote 04 – Matrícula nº 10.147
Lote 06 – Matrícula nº 10.149
Lote 08 – Matrícula nº 10.151
Lote 10 – Matrícula nº 10.153
Lote 12 – Matrícula nº 10.155
Lote 14 – Matrícula nº 10.157
Lote 16 – Matrícula nº 10.159
Lote 18 – Matrícula nº 10.161
Lote 20 – Matrícula nº 10.163

ÁREAS PÚBLICAS

Via Sanitária 01 – Matrícula nº 10.164
Via Sanitária 02 – Matrícula nº 10.165
Via Sanitária 03 – Matrícula nº 10.166
Via Sanitária 04 – Matrícula nº 10.167

Continua no verso.

Matrícula

7.936

Ficha

09

Verso

- Viela Sanitária 05 – Matrícula nº 10.168
- Viela Sanitária 06 – Matrícula nº 10.169
- Área Institucional 01 – Matrícula nº 10.170
- Área Institucional 02 – Matrícula nº 10.171
- Área Institucional 03 (Caixa D'água) – Matrícula nº 10.172
- Área Verde 01 – Matrícula nº 10.173
- Área Verde 02 – Matrícula nº 10.174
- Área Verde 03 – Matrícula nº 10.175
- Área Verde 04 – Matrícula nº 10.176
- Rua 01 – Matrícula nº 10.177
- Rua 02 – Matrícula nº 10.178
- Rua 03 – Matrícula nº 10.179
- Rua 04 – Matrícula nº 10.180
- Rua 05 – Matrícula nº 10.181
- Rua 06 – Matrícula nº 10.182
- Rua 07 – Matrícula nº 10.183
- Rua 08 – Matrícula nº 10.184
- Rua 09 – Matrícula nº 10.185
- Rua 10 – Matrícula nº 10.186
- Rua 11 – trecho 01 – Matrícula nº 10.187
- Rua 11 – trecho 02 – Matrícula nº 10.188
- Rua 12 – Matrícula nº 10.189
- Rua 13 – Matrícula nº 10.190
- Rua 14 – Matrícula nº 10.191
- Rua 15 – trecho 01 – Matrícula nº 10.192
- Rua 15 – trecho 02 – Matrícula nº 10.193
- Rua 16 – trecho 01 – Matrícula nº 10.194
- Rua 16 – trecho 02 – Matrícula nº 10.195
- Rua 16 – trecho 03 – Matrícula nº 10.196
- Rua 16 – trecho 04 – Matrícula nº 10.197
- Rua 17 – Matrícula nº 10.198
- Rua 18 – Matrícula nº 10.199
- Rua 19 – Matrícula nº 10.200
- Rua 20 – trecho 01 – Matrícula nº 10.201
- Rua 20 – trecho 02 – Matrícula nº 10.202
- Rua 20 – trecho 03 – Matrícula nº 10.203
- Rua 20 – trecho 04 – Matrícula nº 10.204

(Protocolo nº 13.534, em 05/08/2020). (Selo Digital nº 1455313E1000000001925120L).

O Oficial

(Fabio Costa Pereira)

Bibiografia

Ary Fernandes de Camargo, nascido e criado em Pilar do Sul mais especificamente no Bairro do Turvo por 40 anos. Lugar onde morou se casou e teve os filhos.

Vindo a morar na cidade de Pilar do Sul até seus 86 anos aonde viveu e amou a cidade de Pilar do Sul. Pois prezava os cidadãos e seus vínculos com os pilarenses.

Ary Fernandes de Camargo, o último dos veteranos dos Camargo carinhosamente conhecido como "Anísio" ou Nisio foi uma dessas pessoas raras, das quais poucas surgem Icônico, simples no olhar, mas direto na fala. Possuía uma vida simples sem luxo ou ganancia.

Adorava viver e conviver com sua esposa Madalena a qual ele a chamava de "Nena", com quem teve 8 filhos 29 netos e 36 bisnetos.

Era religioso e adorava ser Presbiteriano, sempre chegando cedo em todos os lugares onde era convidado. Boa parte da sua vida destinou a cuidar de criações e vida simples no campo, onde passava as horas.

Agora nos deixou; em lembrança, e saudade ...