



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

Projeto de Lei n.º /2024
De 09 de Setembro de 2024

“DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO DE PRÓPRIO PÚBLICO QUE ABRIGARÁ A BASE COMUNITÁRIA DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL EM PILAR DO SUL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

MARCO AURÉLIO SOARES, Prefeito Municipal de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e, tendo em vista o disposto nos artigos 30, Inciso XVIII e 131 da Lei Orgânica do Município, e na Lei Municipal nº 3.106 de 17 de Novembro de 2016, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Artigo 1º - Dispõe sobre a denominação de Próprio Público que abrigará a “Base Comunitária da Guarda Civil Municipal” em Pilar do Sul.

Artigo 2º - O imóvel a ser denominado “Base Comunitária da Guarda Civil Municipal Francisco Moreira dos Santos” está localizado na Rua Tenente Almeida nº 265 – Centro, no antigo Paço Municipal “João Urias de Moura”, matrícula nº 7.610, Lote nº 265, Quadra 19, Cadastro Municipal nº 154, Área Total de 509,03 m², sendo 196,86 m² na área de nova denominação, de acordo com o Anexo I, parte integrante da presente Lei.

Artigo 3º - As despesas decorrentes da execução da Lei correrão por conta de dotação própria no orçamento vigente.

Artigo 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pilar do Sul, 09 de Setembro de 2024.

MARCO AURÉLIO SOARES
Prefeito Municipal

ANDERSON LUIZ
Secretário de Governo, Segurança Comunitária e Trânsito

MILENA GUEDES C. P. DOS SANTOS
Secretária Gestora Jurídica de Controle de Legalidade, Licitações e Tributos

Registrado e publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal, na data supra.

Jéssica Mariá Ribeiro
Assistente Administrativo I

Assinado por 3 pessoas: ANDERSON LUIZ, MILENA GUEDES CORREA PRANDO DOS SANTOS e MARCO AURELIO SOARES
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/D88388CDC517414489E687FC32F3AC18>



ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivo: Denominação posto Oficial

Proprietário: Município de Pilar do Sul

CNPJ: 46.634.373/0001-41

Localização: Rua Tenente Almeida, Nº 265

Loteamento: Centro – Pilar do Sul-SP

Matrícula: Nº 7.610 – Lote Nº 265 Quadra 19

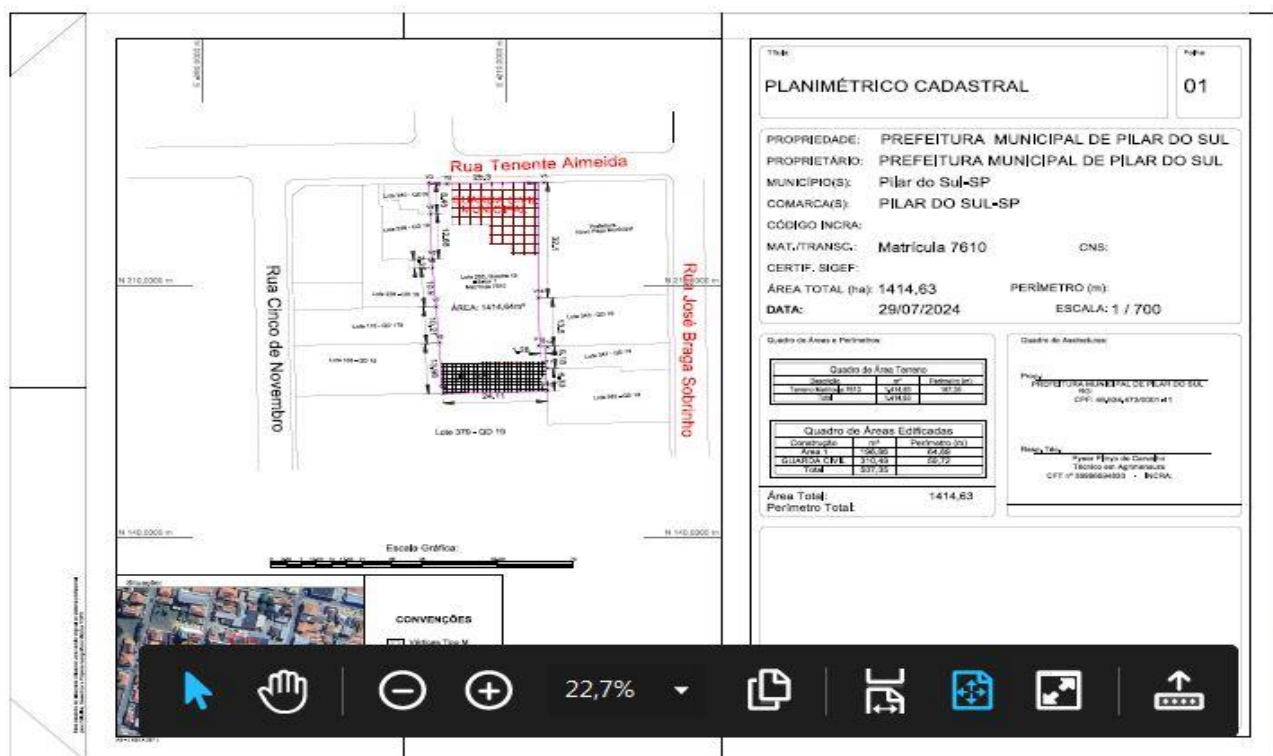
Cadastro Municipal: 154

DESCRIÇÃO TERRENO

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 265, DA QUADRA Nº 19 SETOR 01, situado com frente para a Rua Tenente Almeida, lado ímpar, a 29,56 m da esquina com a Rua José Braga Sobrinho, nesta Cidade e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: 25,31 m (em segmentos de reta de 21,01 m e 4,30 m) de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 58,45 m confrontando com o lote nº 240 em 8,45 m, com o lote nº 229 em 12,66 m, com o lote nº 228 em 13,15 m (em segmentos de reta de 2,25 m e 10,90 m), com o lote nº 175 em 10,21 m e com o lote nº 165 em 13,98 m, do lado esquerdo mede 59,39 m confrontando com o lote nº 326 em 32,10 m com o lote nº 340 em 14,78 m (em segmentos de reta de 13,50 m e 1,28 m), com o lote nº 347 em 6,18 m e com o lote nº 362 em 6,33 e nos fundos mede 24,11 m confrontando com o lote nº 151, encerrando a área de 1.414,63 m². Área construída Guarda Civil Municipal - 310,49 m² Nº Predial 265 Área construída Área 1 – 196,86 m².

DESCRIÇÃO CONSTRUÇÃO

Dimensões da Unidade Pública, construída nesse terreno, Área Total de 509,03 m², sendo 196,86 m² na área 1, de nova denominação Guarda Civil Municipal, 185,80 m² na área 2 (Sem denominação) e 126,37 m² na área 3 (Sem denominação).





Projeto de Lei n.º /2024

De 09 de Setembro de 2024

“DISPÕE SOBRE A DENOMINAÇÃO DE PRÓPRIO PÚBLICO QUE ABRIGARÁ A BASE COMUNITÁRIA DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL EM PILAR DO SUL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Mensagem Justificativa n.º 071/2024

Senhor Presidente,

Encaminha-se às mãos de Vossa Excelência e de Vossos Nobres Pares o presente Projeto de Lei para apreciação e aprovação.

O presente projeto de Lei trata-se da denominação da Base Comunitária da Guarda Civil Municipal, está localizado na Rua Tenente Almeida nº 265 – Centro, no antigo Paço Municipal “João Urias de Moura”, matrícula nº 7.610, Lote nº 265, Quadra 19, Cadastro Municipal nº 154, Área Total de 509,03 m², sendo 196,86 m² na área de nova denominação.

O referido prédio abrigará a Base Comunitária da Guarda Civil Municipal, recebendo o nome do saudoso Francisco Moreira dos Santos, conhecido popularmente como “Chicão Soldado”, por atuar como comandante de polícia em nosso município em 1967, Policial dedicado, competente, amigo de todos, que em reconhecimento do bom trabalho prestado em prol do nosso município, recebeu em 04 de Novembro de 2001, título de cidadão Pilarense, título esse que ele tinha orgulho em possuir.

Justifica-se este pleito como uma forma de homenagear e eternizar o nome do Senhor, Francisco Moreira dos Santos, conhecido popularmente como “Chicão Soldado” em nossa cidade, homem que merece respeito de todos os cidadãos pilarenses, pela dedicação e bons préstimos de seu serviço e amor por nossa terra; fazendo jus a frase que ele sempre dizia “Eu não nasci aqui, mas aqui eu vivi e aqui eu quero morrer”.

Contando com a compreensão e entendimento de Vossas Excelências, antecipadamente agradeço e renovo meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

MARCO AURÉLIO SOARES
Prefeito Municipal

Ao

Exmo. Sr.

ELI DE GOIS VIEIRA JÚNIOR

DD. Presidente da Câmara Municipal de
Pilar do Sul/SP.





PREFEITURA DE PILAR DO SUL
RUA TEN ALMEIDA
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO
D88388CDC517414489E687FC32F3AC18

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: ANDERSON LUIZ em 10/09/2024 15:04:00
CPF:***.***-.308-93
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA
- ✓ Assinante: MILENA GUEDES CORREA PRANDO DOS SANTOS em 10/09/2024 15:21:43
CPF:***.***-.918-63
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA
- ✓ Assinante: MARCO AURELIO SOARES em 10/09/2024 22:56:13
CPF:***.***-.378-54
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/D88388CDC517414489E687FC32F3AC18>

Biografia Chicão Soldado

Francisco Moreira dos Santos, nasceu no distrito de capela do alto município de Araçoiaba da Serra no dia 20 de setembro de 1924. Morou em capela do alto com seus tios, também padrinhos, pois sua mãe faleceu muito cedo e seu pai não tinha condição de criar os filhos.

Muito jovem veio para Pilar do Sul para trabalhar com o doutor Renato Swensson, trabalhou medindo terras no sertão para o governo.

Durante esse tempo conheceu Irene Fernandes Leme no bairro do Alegre e aos 23 anos casou-se com ela.

Irene e Francisco tiveram 8 filhos : Maria José, Valter (falecido), Matilde, Francisco, Elisabete (falecida), Brigida, Antônio Carlos e Alexandre.

Doutor Renato notou que Francisco, apesar de pouco estudo era muito inteligente e o levou para estudar em Sorocaba para entrar na Força Pública do Estado de São Paulo, e assim, ele passou na prova entre os primeiros e se tornou soldado.

Após passar na polícia, foi destacado par Capela do Alto, onde só tinha um soldado, logo depois foi para São Roque e em 1964 foi para Araçoiaba da Serra onde ficou até 1967.

Em dezembro desse mesmo ano, veio a Pilar do Sul como comandante desse destacamento e se deu muito bem, fez muitas amizades, era um ótimo policial e querido por todos. No dia 04 de novembro de 2001 recebeu o título de cidadão Pilarense no qual tinha muito orgulho.

Seus filhos se casaram todos com famílias pilarenses e aqui construíram suas famílias.

Francisco Faleceu no dia 07 de março de 2021 aos 96 anos deixando seu legado como Chicão Soldado e fazendo jus a frase que ele sempre dizia “eu não nasci aqui, mas aqui eu vivi e aqui eu quero morrer”.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE ÓBITO
FRANCISCO MOREIRA DOS SANTOS

CPF
142.313.108-82

MATRÍCULA
145631 01 55 2021 4 00028 183 0905708-33

SEXO ☐ MASCULINO ☐ FEMININO
COR ☐ BRANCA ☐ PRETA ☐ AMARELA ☐ VERMELHA ☐ OUTRA
ESTADO CIVIL E IDADE
VIÚVO - 96 ANOS DE IDADE

NATURALIDADE
ARAÇOIABA DA SERRA-SP

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
RG nº 2144269 SSP/SP

ELEITOR
SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
GABRIEL MOREIRA DOS SANTOS e MARIA DA CONCEIÇÃO

RESIDENTE NA RUA JOÃO BATISTA RIBEIRO, Nº 177, CENTRO, PILAR DO SUL, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO
SETE DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTÉ E UM - ÀS 23:16 H

DIA MÊS ANO
07 03 2021

LOCAL DE FALECIMENTO
NESTA CIDADE, NA SANTA CASA DE PILAR DO SUL

CAUSA DA MORTE
FALÊNCIA DE ÓRGÃOS, PNEUMONIA, COVID 19

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se local, cidade)

O SEPULTAMENTO FOI REALIZADO NO CEMITÉRIO SÃO JOÃO BATISTA, NESTA CIDADE.

DECLARANTE

FRANCISCO MOREIRA DOS SANTOS
FILHO

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
o Dr. Claudio Francisco de Oliveira CRM Nº 30839

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

O falecido era viúvo de Irene Fernandes Leme, com quem fora casado nesta Unidade do Registro Civil, no dia 30-julho-1949 (B-10, fls. 260vº, termo nº 1.334). Deixa os filhos: Maria José, com 70 anos; Matilde, com 66 anos; Francisco, com 63 anos; Brígida, com 60 anos; Antônio Carlos, com 59 anos; Alexandre, com 55 anos de idade e Elisabete (falecida). Era beneficiário pelo Governo do Estado de São Paulo, sob nº ignorado. Não deixa testamento. Não deixa bens a inventariar. NADA MAIS.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Título de eleitor nº 034946160116, pelo município de Pilar do Sul, SP, zona 089*

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de
Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Pilar do Sul
Fabio Costa Pereira - Oficial
Rua Cândido Ayres, nº 45, 1º andar, Campo Grande - Pilar do Sul -
SP CEP: 18185-000
Tel/Fax: (15) 3278-2858
E-mail: registrodepilardosul@hotmail.com Isento de Emolumentos

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Pilar do Sul, 11 de março de 2021

Bruna Franciele Proença Ribeiro
Bruna Franciele Proença Ribeiro - Escrevente Substituta



Tabellão de Notas e Protestos de
Letras e Títulos de Pilar do Sul
Rua Cândido Ayres, 45 - Santa Cecília
Fone: (15) 3278-2375

ATESTICAÇÃO
A presente cópia está conforme o original. Dou fé.

Pilar do Sul, 12 MAR 2021

Assinado por: Fabiano Costa Pereira

Assinado por: Fabiano Costa Pereira

145631 - AA000017618

145631 - AA000017618 10/23

145631 - AA000017618 10/23

145631 - AA000017618 10/23



MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivo: Denominação posto Oficial

Proprietário: Município de Pilar do Sul

CNPJ: 46.634.373/0001-41

Localização: Rua Tenente Almeida, Nº 265

Loteamento: Centro – Pilar do Sul-SP

Matrícula: Nº 7.610 – Lote Nº 265 Quadra 19

Cadastro Municipal: 154

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 265, DA QUADRA Nº 19 SETOR 01, situado com frente para a Rua Tenente Almeida, lado ímpar, a 29,56 m da esquina com a Rua José Braga Sobrinho, nesta Cidade e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: 25,31 m (em segmentos de reta de 21,01 m e 4,30 m) de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 58,45 m confrontando com o lote nº 240 em 8,45 m, com o lote nº 229 em 12,66 m, com o lote nº 228 em 13,15 m (em segmentos de reta de 2,25 m e 10,90 m), com o lote nº 175 em 10,21 m e com o lote nº 165 em 13,98 m, do lado esquerdo mede 59,39 m confrontando com o lote nº 326 em 32,10 m com o lote nº 340 em 14,78 m (em segmentos de reta de 13,50 m e 1,28 m), com o lote nº 347 em 6,18 m e com o lote nº 362 em 6,33 e nos fundos mede 24,11 m confrontando com o lote nº 151, encerrando a área de 1.414,63 m².

Área construída Guarda Civil Municipal - 310,49 m² Nº Predial 265

Área construída Área 1 – 196,86 m².

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Pilar do Sul, 30 de Julho de 2024.

Pyeer Pliny de Carvalho

Técnico em Agrimensura - CRT/SP : 3699669483-3

Sec. de Obras, Infraestrutura e Urbanismo

Eduardo Oliveira dos Santos Júnior

Secretário de Obras, Infraestrutura e Urbanismo

Sec. de Obras, Infraestrutura e Urbanismo



PREFEITURA DE PILAR DO SUL
RUA TEN ALMEIDA
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO
DC112EA1911A42DAA94C272108E98DD4

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: PYEER PLINYO DE CARVALHO em 30/07/2024 10:25:38
CPF:***.***.948-33
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/DC112EA1911A42DAA94C272108E98DD4>

Assinado por 2 pessoas: PYEER PLINYO DE CARVALHO e EDUARDO OLIVEIRA DOS SANTOS JUNIOR
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/57C7ED653D1D444091B6685A0D9D58D46>





PREFEITURA DE PILAR DO SUL
RUA TEN ALMEIDA
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO
57C7ED653D1D4A4091B685A0D9D58D46

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

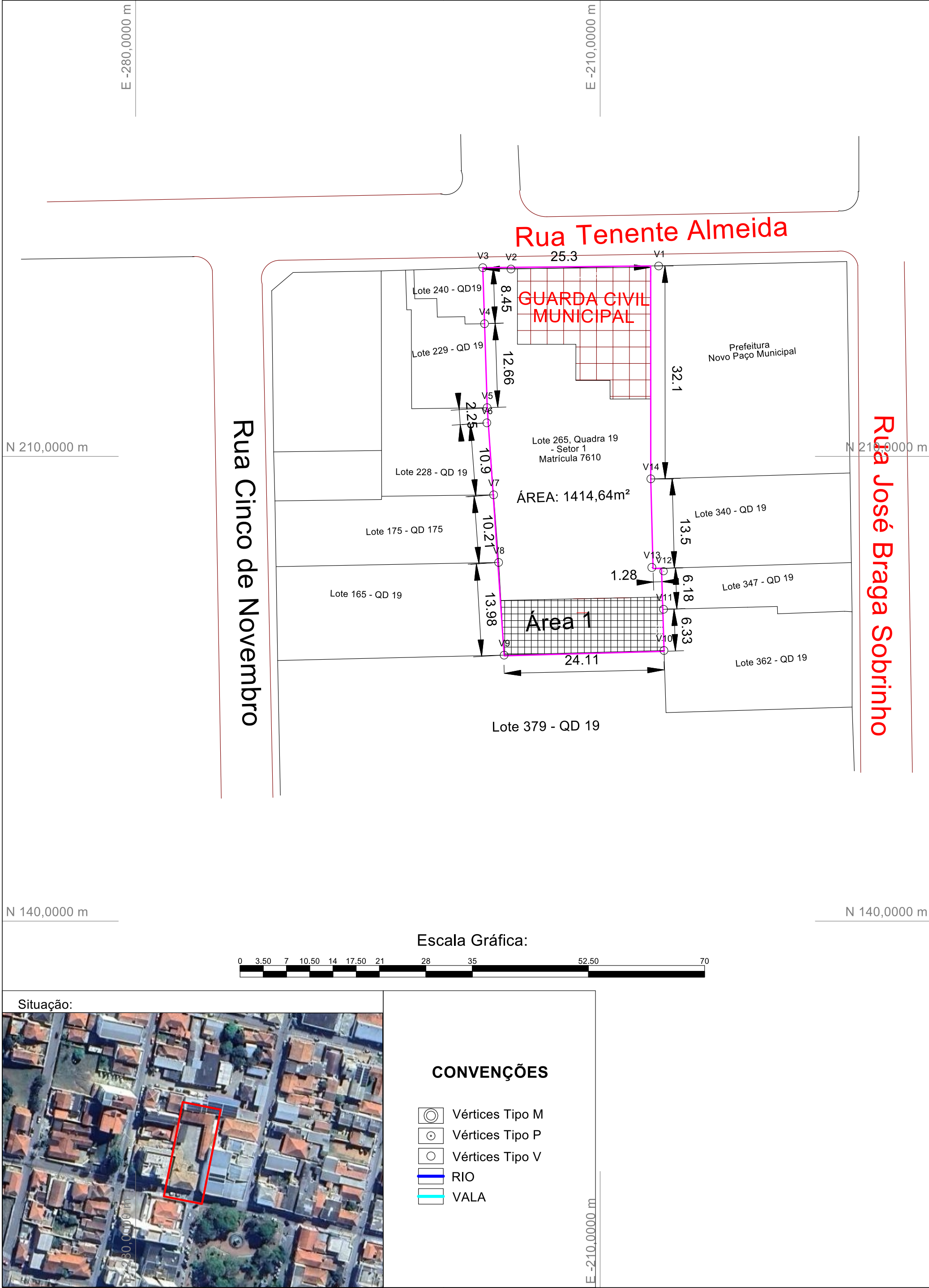
Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: EDUARDO OLIVEIRA DOS SANTOS JUNIOR em 09/09/2024 15:31:06
CPF:***.***.958-77
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/57C7ED653D1D4A4091B685A0D9D58D46>



CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- RIO
- VALA

A3 = (420 X 297)

Título:

PLANIMÉTRICO CADASTRAL

Folha:

01

PROPRIEDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
MUNICÍPIO(S): Pilar do Sul-SP
COMARCA(S): PILAR DO SUL-SP
CÓDIGO INCRA:
MAT./TRANSC.: Matrícula 7610
CNS:
CERTIF. SIGEF:
ÁREA TOTAL (ha): 1414,63
PERÍMETRO (m):
DATA: 29/07/2024
ESCALA: 1 / 700

Quadro de Áreas e Perímetros:

Quadro de Área Terreno		
Descrição	m²	Perímetro (m)
Terreno Matrícula 7610	1.414,63	167,36
Total	1.414,63	

Quadro de Áreas Edificadas		
Construção	m²	Perímetro (m)
Área 1	196,86	64,69
GUARDA CIVIL	310,49	59,72
Total	507,35	

Área Total: 1414,63
Perímetro Total:

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL
RG:
CPF: 46.634.473/0001-41

Resp. Téc.:
Pyeer Plinyo de Carvalho
Técnico em Agrimensura
CFT nº 36996694833 - INCRA:





PREFEITURA DE PILAR DO SUL
RUA TEN ALMEIDA
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO
67C44E8432784B348515C6105BEC2BE5

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: PYEER PLINYO DE CARVALHO em 30/07/2024 10:25:28
CPF:***.***.948-33
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/67C44E8432784B348515C6105BEC2BE5>