



OFÍCIO PMPS nº 394/2024

Pilar do Sul/SP, 19 de Setembro de 2024.

Excelentíssimo Senhor,
DD. Presidente da Câmara Municipal de Pilar do Sul/SP,

Com os cordiais e respeitosos cumprimentos, vimos através do presente, requerer dessa Colenda Casa Legislativa, em **REGIME DE URGÊNCIA**, conforme os termos do artigo 69 da LOM c.c. artigo 245, § 8º do Regimento Interno, a apreciação e aprovação do Projeto de Lei abaixo:

“Mensagem Justificativa nº 035/2024 - “INSTITUI O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL, NOS TERMOS DO ARTIGO 182 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL; DA LEI Nº 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001 – ESTATUTO DA CIDADE, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

Justifica-se o **pedido em caráter de urgência**, com o objetivo de atender a demanda da administração municipal, haja vista que o aludido Projeto de Lei Complementar foi protocolado em 30/04/2024, e já se encontra em trâmite avançado.

O Plano Diretor atualizado garante a delimitação de áreas para aplicação de parcelamento, edificação ou utilização compulsória, considerando a existência de infraestrutura e demanda de utilização; previsão dos instrumentos de outorga onerosa, transferência do direito de construir, e também apresenta grandes avanços relacionados às questões do meio ambiente e ao desenvolvimento sustentável, baseados em planos consolidados de muita notoriedade e especialidade, como é o caso do Plano Municipal da Mata Atlântica.

Lembrando, ainda, que há inquérito civil sobre o tema, e o Promotor do Município e o Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cobraram novamente uma posição sobre o andamento do referido Projeto de Lei Complementar.

Contando com a apreciação e a aprovação, dessa Colenda Casa de Leis, antecipadamente agradecemos e aproveitamos para renovarmos protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,

MARCO AURÉLIO SOARES
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL/SP

Ao
Exmo. Sr.
ELI DE GOIS VIEIRA JÚNIOR
DD. Presidente da Câmara Municipal de Pilar do Sul/SP.





PREFEITURA DE PILAR DO SUL
RUA TEN ALMEIDA
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO
0504821C90A442DEB869BB1EC4C4E8AF

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/0504821C90A442DEB869BB1EC4C4E8AF>