



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

## PROJETO DE LEI N.º 22/2018 DE 29 DE MARÇO DE 2.018.

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMUTAR O IMÓVEL QUE ESPECIFICA, COM A CÂMARA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

**ANTONIO JOSÉ PEREIRA**, Prefeito Municipal do Município de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar com a **CÂMARA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Cel. Moraes Cunha, 457, bairro Centro, inscrita no CNPJ sob n.º 60.112.554/0001-02, neste ato representada pela sua Presidente Sra. **KARLA TATHIANE NISHI PADULA PAGIANOTTO**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 19.245.247-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob n.º 184.464.148-13, residente e domiciliado à Alameda das Acácias, n.º 150, Portal do Lago, Pilar do Sul, Estado de São Paulo, a área denominada Gleba 2, situada na Avenida Santos Dumont, Bairro Guaçuza, com área de 10.000,00 metros quadrados – Matrícula n.º 8.180- CRI – Pilar do Sul, com as seguintes medidas e confrontações abaixo descritas:

“Inicia-se no ponto 19-A distante 450,84m do alinhamento da Rua José de Góes, do ponto 19-A segue no rumo 87°44'00”SE na distância de 42,93m, confrontando com a Gleba 01 (Matrícula n.º 8.179), até o ponto 5-A; do ponto 5-A segue no rumo de 10°11'06”SW na distância de 121,30m, confrontando com Teruke Kanayama, até o ponto 6; do ponto 6 segue no rumo de 9°49'12”SW na distância de 116,31m, confrontando com José Rosa Batista até o ponto 6-A; do ponto 6-A segue no rumo de 87°31'37”NW na distância de 41,58m, confrontando com a Gleba 3 (Matrícula n.º 8.181), até o ponto 18-A; do ponto 18-A segue no rumo de 10°16'08”NE na distância de 157,71m, confrontando com a Avenida Santos Sumont, até o ponto 19; do ponto 19 segue no rumo 10°06'16”NE na distância de 80,38m, confrontando com a Avenida Santos Dumont até o seu ponto inicial 19-A, encerrando assim o polígono acima descrito”

**Art. 2º** - O proprietário descrito no Artigo 1º, por sua vez, dá em permuta a área com 10.822,20 metros quadrados, de sua propriedade, localizada na Rua Maria Conceição Válio, no condomínio Portal do Lago (Cadastro Municipal n.º 10358), com as seguintes distâncias e confrontações abaixo descritas:

“Esta descrição tem início no canto esquerdo da área, de quem olha da Rua: Maria Conceição Válio, junto à lateral do lote 01 da quadra A2; daí segue em reta 43,34 metros, confrontando com o referido lote; deflete à direita e segue em reta 51,71 metros, daí segue em curva à esquerda 51,69 metros, com raio de 64,00 metros, deflete à direita e segue em reta 114,37 metros, deflete à direita e segue em reta 55,00 metros, confrontando com a área reservada ao proprietário, não loteada, deflete à direita e segue em reta 193,30 metros, daí segue em curva à direita 26,48 metros, confrontando essas medidas com a Rua Maria Conceição Válio; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 10.822,20 m<sup>2</sup>.”



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

**Art. 3º** - Os imóveis a serem permutados foram avaliados pelos membros da Comissão Permanente de Avaliação, instituída e nomeada pela Portaria nº 6.016/2017, conforme segue:

a) imóvel descrito no art. 1º  
I – Gleba 2, situada na Avenida Santos Dumont, Bairro Guaçuza, avaliado em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais);

b) imóvel descrito no art. 2º  
I - Maria Conceição Válio, no condomínio Portal do Lago Cadastro Municipal nº. 10358, avaliado em R\$ R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

**Art. 4º** - Fica por conta da Municipalidade de Pilar do Sul, apenas as despesas referentes às lavraturas das escrituras.

**Art. 5º** - A Secretaria de Finanças e Planejamento deverá proceder à baixa dos bens descritos no Art. 1º, bem como deverá incluir o bem descrito no Art. 2º, junto ao livro de registro de bens municipais.

**Art. 6º** – As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de dotação consignada no orçamento.

**Art. 7º** – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pilar do Sul, 29 de março de 2018.

**ANTONIO JOSÉ PEREIRA**  
Prefeito Municipal

**CAETANO SCADUTO FILHO**  
Secretário de Negócios Jurídicos e Tributários

**EDSON RIBEIRO DE CARVALHO**  
Secretário de Finanças, Planejamento e Patrimônio



**PROJETO DE LEI N.º 22/2018  
DE 29 DE MARÇO DE 2018**

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A  
PERMUTAR OS IMÓVEIS QUE  
ESPECIFICA, COM A CÂMARA  
MUNICIPAL DE PILAR DO SUL E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

**Mensagem Justificativa n.º 015/2018**

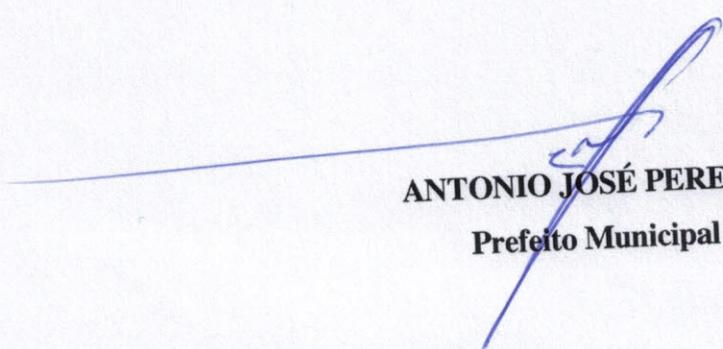
Senhora Presidente,

Encaminha-se às mãos de Vossa Excelência e de Vossos Nobres Pares o presente Projeto de Lei para apreciação e aprovação.

Trata-se de pedido de autorização legislativa a fim de proceder permuta de imóvel com o Poder Legislativo, conforme acordado em reunião, a fim de construção de sede da Câmara Municipal.

Contando com a compreensão e entendimento de Vossas Excelências, antecipadamente agradeço e renovo meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**ANTONIO JOSÉ PEREIRA**  
Prefeito Municipal

A

Exma. Sra.

**KARLA TATHIANE NISHI PADULA PAGIANOTTO**

DD. Presidente da Câmara Municipal de  
Pilar do Sul/SP.

Câmara Municipal de Pilar do Sul  
<http://www.camarapilardosul.sp.gov.br/>

  
Protocolo N.º 0144-2018  
Projeto de Lei 0022-2018  
03/03/2018 15:51:08

PROTOCOLO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

## PORTARIA Nº. 6.016/2017 DE 01 DE MARÇO DE 2017

**"DESIGNA COMISSÃO PERMANENTE  
PARA AVALIAR LOTES DE PROPRIEDADE  
DA MUNICIPALIDADE, BEM COMO  
IMÓVEIS EXPROPRIADOS E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS".**

**ANTONIO JOSÉ PEREIRA**, Prefeito Municipal  
de Pilar do Sul, no uso de suas atribuições legais,

### RESOLVE

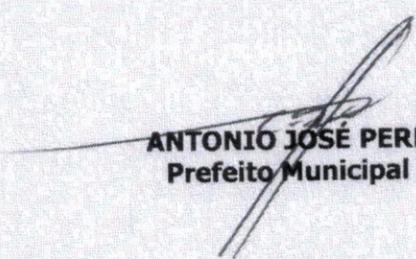
**Art. 1º** - Fica nomeada a Comissão Permanente de Avaliação de Lotes de propriedade da municipalidade, bem como imóveis expropriados, composta pelos membros abaixo relacionados, sob a presidência do primeiro:

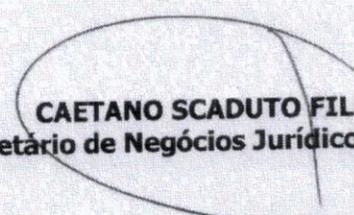
Marcelo Albino de Carvalho  
Antonio José de Matos  
José Florêncio Teixeira

RG nº. 28.322.567-1  
RG nº. 21.812.081  
RG nº. 18.369.718

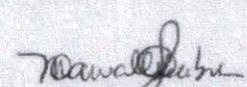
**Art. 2º** - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando expressamente a Portaria nº. 5.570/2015.

Pilar do Sul, 01 de março de 2017.

  
**ANTONIO JOSÉ PEREIRA**  
Prefeito Municipal

  
**CAETANO SCADUTO FILHO**  
Secretário de Negócios Jurídicos e Tributários

Registrada e publicada na Secretaria da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, na data supra.

  
Marlene de Carvalho Gois Seabra  
Assistente Administrativo I



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

## TERMO DE AVALIAÇÃO

(Processo Administrativo nº 5554/2017)

No dia 27 de fevereiro de 2018, reuniu-se a Comissão Permanente de Avaliação do Município de Pilar do Sul, instituída e nomeada pela Portaria n.º 6016/2017, para examinar o seguinte imóvel:

**Terreno urbano localizado na Rua Maria Conceição Válio, nº 0, loteamento Portal do Lago, ora denominado como área institucional I, com área de terreno de 10.822,20m².**

Referido imóvel encontra-se inscrito no cadastro imobiliário urbano sob nº **10358**, com valor venal territorial de R\$ 1.311.540,25 (um milhão e trezentos e onze mil e quinhentos e quarenta reais e vinte e cinco centavos).

Levando-se em conta a localização do mencionado imóvel, sua extensão, infraestruturas como: rede de água e esgoto, iluminação e pavimentação asfáltica, **a presente comissão o avaliou em R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).**

Nada mais havendo a esclarecer, segue o presente devidamente firmado pelos membros dessa comissão.

Pilar do Sul, 27 de fevereiro de 2018.

MARCELO ALBINO CARVALHO  
RG. nº 28.322.567-1

ANTONIO JOSÉ DE MATOS  
RG. nº 21.812.081

JOSÉ FLORÊNCIO TEIXEIRA  
RG. nº 18.369.718



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

## TERMO DE AVALIAÇÃO

(Processo Administrativo nº 5554/2017)

No dia 27 de fevereiro de 2018, reuniu-se a Comissão Permanente de Avaliação do Município de Pilar do Sul, instituída e nomeada pela Portaria n.º 6016/2017, para examinar o seguinte imóvel:

**Terreno urbano localizado na Avenida Santos Dumont, nº 0, Bairro Guaçuza, com área de terreno de 10.000,00m<sup>2</sup>.**

Referido imóvel encontra-se inscrito no cadastro imobiliário urbano sob nº **12.451**, com valor venal territorial de R\$ 377.630,00 (trezentos e setenta e sete mil e seiscentos e trinta reais).

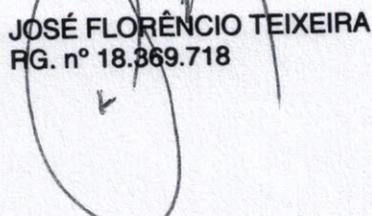
Levando-se em conta a localização do mencionado imóvel, sua extensão e a sua topografia, **a presente comissão o avaliou em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).**

Nada mais havendo a esclarecer, segue o presente devidamente firmado pelos membros dessa comissão.

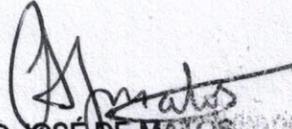
Pilar do Sul, 27 de fevereiro de 2018.



MARCELO ALBINO CARVALHO  
RG. nº 28.322.567-1



JOSÉ FLORÊNCIO TEIXEIRA  
RG. nº 18.369.718



ANTONIO JOSÉ DE MATOS  
RG. nº 21.812.084